



До:
Комисия за финансов надзор
Управление „Надзор на инвестиционната
дейност“
ул. „Будапеща“ № 16
гр. София

Копие до:
Българска фондова борса – София АД
ул. „Три уши“ № 6
гр. София

Относно: Неконсолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 юни 2019 г.

Уважаеми господа,

Съгласно изискванията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и наредбите за прилагането му, в качеството си на публично дружество и емитент на облигации, допуснати до търговия на регулиран пазар, приложено Ви изпращаме неконсолидиран (неодитиран) финансов отчет за дейността на Първа инвестиционна банка АД към 30 юни 2019 г., съдържащ:

1. Комплект финансови отчети към 30.06.2019 г. съгласно чл. 100о, ал. 4, т.1 от ЗППЦК;
2. Пояснителни бележки към финансовите отчети към 30.06.2019 г.;
3. Междинен доклад за дейността по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК;
4. Декларация по чл. 100о, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК;
5. Информация съгласно Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация.



Неделчо Неделчев
Главен изпълнителен директор
Председател на УС



С уважение,



Светозар Попов
Изпълнителен директор
Член на УС

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Индивидуален отчет за финансовото състояние към 30 юни 2019 г.

неодитиран

в хил. лв.

	30.06.2019	31.12.2018
АКТИВИ		
Парични средства и вземания от централни банки	1 631 021	1 615 646
Инвестиции в ценни книжа	601 015	681 464
Вземания от банки и финансови институции	73 609	125 472
Вземания от клиенти	5 859 723	5 525 957
Имоти и оборудване	81 035	80 627
Нематериални активи	12 141	13 339
Деривати държани за управление на риска	886	905
Текущи данъчни активи	-	605
Активи придобити като обезпечения	706 253	804 707
Инвестиционни имоти	414 751	242 558
Инвестиции в дъщерни дружества	36 179	36 179
Други активи	121 880	110 378
ОБЩО АКТИВИ	9 538 493	9 237 837
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Задължения към банки	13 411	17 243
Задължения към други клиенти	8 265 208	8 021 439
Други привлечени средства	111 866	118 156
Хибриден дълг	210 159	208 786
Деривати държани за управление на риска	1 099	88
Пасиви по отсрочени данъци	12 685	1 696
Текущи данъчни пасиви	172	-
Други пасиви	13 643	57 516
ОБЩО ПАСИВИ	8 628 243	8 424 924
Акционерен капитал	110 000	110 000
Премии от емисии на акции	97 000	97 000
Законови резерви	39 861	39 861
Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	14 053	10 881
Преоценъчен резерв на недвижими имоти	4 500	4 500
Други резерви и неразпределена печалба	644 836	550 671
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	910 250	812 913
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ	9 538 493	9 237 837

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ

Главен изпълнителен директор

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ

Изпълнителен директор

СВЕТОЗАР ПОПОВ

Изпълнителен директор

ЖИВКО ТОДОРОВ

Главен финансов директор



ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за шестмесечието, приключващо на 30 юни 2019 г. неаудитиран

	в хил. лв.	
	шест месеца, приключващи на 30.06.2019 г.	шест месеца, приключващи на 30.06.2018 г.
Приходи от лихви	145 464	152 337
Разходи за лихви	(29 700)	(30 894)
Нетен лихвен доход	115 764	121 443
Приходи от такси и комисиони	59 333	55 550
Разходи за такси и комисиони	(11 350)	(9 321)
Нетен доход от такси и комисиони	47 983	46 229
Нетни приходи от търговски операции	7 605	5 179
Други нетни оперативни приходи	4 299	8 527
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ БАНКОВИ ОПЕРАЦИИ	175 651	181 378
Административни разходи	(106 095)	(96 081)
Обезценка	(23 488)	(45 908)
Други приходи/(разходи), нетно	58 910	(215)
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	104 978	39 174
Разходи за данъци	(10 813)	6 273
НЕТНА ПЕЧАЛБА	94 165	45 447

Други всеобхватни доходи за периода

Позиции, които следва или могат да бъдат рекласифицирани в печалба или загуба

Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	3 172	(299)
Общо други всеобхватни доходи	3 172	(299)
ОБЩО ВСЕОБХВАТНИ ДОХОДИ	97 337	45 148

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ
Главен изпълнителен директор

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ
Изпълнителен директор



СВЕТОЗАР ПОПОВ
Изпълнителен директор

ЖИВКО ТОДОРОВ
Главен финансов директор

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД
Индивидуален отчет за промените в собствения капитал за шестмесечието, приключващо на 30 юни 2019 г.
неодитиран

	в хил. лв.					
	Акционерен капитал	Премии от емисии	Други резерви и нераспределена печалба	Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	Преоценъчен резерв на недвижимите имоти	Законови резерви
						Общо
Салдо към 1 януари 2018 г.	110 000	97 000	658 399	19 524	4 500	39 861
Първоначално прилагане на МСФО 9						
Ефект от първоначално прилагане на МСФО 9, който касае загуби от обезценки	-	-	(276 770)	-	-	(276 770)
Ефект от първоначално прилагане на МСФО 9, който касае преоценъчния резерв на инвестициите в ценни книжа	-	-	4 904	(4 904)	-	-
Променени салда към 1 януари 2018 г.	110 000	97 000	386 533	14 620	4 500	39 861
Общо всеобхватни доходи за периода						
Нетна печалба за 2018 г.	-	-	164 138	-	-	-
Други всеобхватни доходи за периода						
Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	-	-	-	(3 739)	-	(3 739)
Салдо към 31 декември 2018 г.	110 000	97 000	550 671	10 881	4 500	39 861
Общо всеобхватни доходи за периода						
Нетна печалба за шестмесечието завършващо на 30 юни 2019 г.	-	-	94 165	-	-	-
Други всеобхватни доходи за периода						
Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	-	-	-	3 172	-	-
Салдо към 30 юни 2019 г.	110 000	97 000	644 836	14 053	4 500	39 861

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ
Главен изпълнителен директор

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ
Изпълнителен директор



СВЕТОЗАР ПОПОВ
Изпълнителен директор

ЖИВКО ТОДОРОВ
Главен финансов директор

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Индивидуален отчет за паричните потоци за шестмесечието, приключващо на 30 юни 2019 г.

неодитиран

в хил. лв.

	шест месеца, приключващи на 30.06.2019 г.	шест месеца, приключващи на 30.06.2018 г.
Нетен паричен поток от основна дейност		
Нетна печалба	94 165	45 447
Корекции за непарични операции		
Обезценка	23 488	45 908
Нетен лихвен доход	(115 764)	(121 443)
Амортизация на материални и нематериални дълготрайни активи	7 045	7 206
Начислени данъци	10 813	(6 273)
(Печалби)/загуби от продажба и отписване на материални и нематериални дълготрайни активи, нетно	(1)	2
(Печалби) от продажби на други активи, нетно	(776)	(1 329)
(Положителна) преоценка на инвестиционни имоти	(72 940)	(13 669)
	(53 970)	(44 151)
Промени в активите, участващи в основната дейност		
Намаление на финансовите активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	153	27 972
(Увеличение)/намаление на финансовите активи по справедлива стойност в другия всеобхватен доход	94 596	(33 847)
(Увеличение) на вземания от банки и финансови институции	(6 133)	(1 170)
(Увеличение) на вземания от клиенти	(361 130)	(313 070)
(Увеличение) на други активи	(11 478)	(9 374)
	(283 992)	(329 489)
Промени в пасивите, участващи в основната дейност		
(намаление) на задължения към банки	(3 832)	(1 934)
Увеличение на задължения към други клиенти	241 382	273 322
Нетно (намаление) на други пасиви	(44 646)	(17 220)
	192 904	254 168
Получени лихви	147 114	127 007
Платени лихви	(25 810)	(42 965)
Получени дивиденди	14	22
(Платен)/възстановен данък върху печалбата	600	(2 718)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ	(23 140)	(38 126)
Паричен поток от инвестиционна дейност		
(Придобиване) на дълготрайни материални и нематериални активи	(6 256)	(8 576)
Продажби на дълготрайни материални и нематериални активи	2	1
Продажби на други активи	5 154	8 832
(Увеличение)/намаление на инвестиции	(12 037)	9 780
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ	(13 137)	10 037
Финансиране		
Увеличение/(намаление) на други заемни средства	(6 420)	54 416
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСИРАНЕ	(6 420)	54 416
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ/(НАМАЛЕНИЕ) НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	(42 697)	26 327
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	1 728 774	1 467 355
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	1 686 077	1 493 682

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ
Главен изпълнителен директор

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ
Изпълнителен директор



СВЕТОЗАР ПОПОВ
Изпълнителен директор

ЖИВКО ТОДОРОВ
Главен финансов директор

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ НЕОДИТИРАНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА
ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД
КЪМ 30.06.2019 г.**

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

1. База за изготвяне на финансовите отчети

(a) Правен статут

„Първа инвестиционна банка“ АД (Банката) е създадена през октомври 1993 г. в Република България и има седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Драган Цанков 37.

Банката има пълен банков лиценз, издаден от Българската народна банка (БНБ), според който може да извършва всички банкови операции, разрешени от българското законодателство.

Банката има чуждестранни дейности в Кипър.

В резултат на успешно първично публично предлагане на нови акции на Българската фондова борса - София, Банката е регистрирана като публично дружество в Регистъра на Комисията за финансов надзор в съответствие с разпоредбите на Закона за публично предлагане на ценни книжа на 13 юни 2007 г.

(b) Приложими стандарти

Тези междинни съкратени финансови отчети са изготвени в съответствие с международен счетоводен стандарт 34 „Междинно финансово отчитане“.

(c) Представяне на финансовите отчети

Финансовите отчети са представени в български левове, закръглени до хиляда лева.

Финансовите отчети са изготвени съгласно принципа на справедливата стойност за деривативните финансови инструменти, финансовите активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, както и активите отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход. Другите финансови активи и пасиви, както и нефинансовите активи и пасиви, са отчетени по амортизирана или историческа стойност.

Настоящите финансови отчети на Банката не са консолидирани. Тези индивидуални финансови отчети представляват неразделна част от консолидираните финансови отчети. Информация за основни доходи на акция е представена в консолидираните финансови отчети.

(d) Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2019 г.

Следните нови и изменения на съществуващи стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, са в сила за текущия период:

- МСФО 16 Лизинг (издаден на 13 януари 2016 г.), одобрен от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикуван в Официален вестник на 9 ноември 2017 г.
- Изменения на МСФО 9: Характеристики за предплащане с отрицателна компенсация (издадени на 12 октомври 2017 г.), одобрени от ЕС на 22 март 2018 г., публикувани в Официален вестник на 26 март 2018 г.
- КРМСФО 23 Несигурност при третиране на данък върху доходите (издадена на 7 юни 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.
- Изменения на МСС 28: Дългосрочни участия в асоциирани предприятия и съвместни предприятия (издадени на 12 октомври 2017 г.), одобрени от ЕС на 8 февруари 2019 г., публикувани в Официален вестник на 11 февруари 2019 г.
- Изменения на МСС 19: Изменение, съкращаване или уреждане на плана (издадено на 7 февруари 2018 г.), одобрени от ЕС на 13 март 2019 г., публикувани в Официален вестник на 14 март 2019 г.
- Годишни подобрения на МСФО за периода 2015-2017 г. (издадени на 12 декември 2017 г.), одобрени от ЕС на 14 март 2019 г., публикувани в Официален вестник на 15 март 2019 г.

Приемането на тези нови и изменения в съществуващи стандарти не доведе до промени в счетоводната политика на Банката, с изключение на прилагането на МСФО 16.

МСФО 16 „Лизинг“ в сила от 1 януари 2019 г. и заменя указанията на МСС 17 „Лизинг“ и въвежда промени в отчитането на лизинги особено от страна на лизингополучателите.

Съгласно МСС 17 от лизингополучателите се изискваше да направят разграничение между финансов лизинг (признат в баланса) и оперативен лизинг (признат извънбалансово). МСФО 16 изисква лизингополучателите да признават лизингово задължение, отразяващо бъдещите лизингови плащания, и ‘право за ползване на актив’ за почти всички лизингови договори.

СМСС е включил право на избор за някои краткосрочни лизинги и лизинги на малощенни активи; това изключение може да бъде приложено само от лизингополучателите.

Счетоводното отчитане от страна на лизингодателите остава почти без промяна.

Съгласно МСФО 16 за договор, който е или съдържа лизинг, се счита договор, който предоставя правото за контрол върху ползването на актива за определен период от време срещу възнаграждение.

Ръководството е в процес на оценяване на ефекта от прилагането на стандарта и все още не може да представи количествена информация. Следните действия са предприети:

- Извършва се пълен преглед на всички договори, за да се прецени дали допълнителни договори няма да се считат за лизингови договори съгласно новата дефиниция на МСФО 16;
- Решава се кои условия за прилагане да се изберат; или пълно ретроспективно прилагане или частично ретроспективно прилагане (което означава, че сравнителната информация няма да бъде променяна). Частичното прилагане позволява да не се преценяват текущите договори дали съдържат лизинг и други облекчения. Решението кой подход да се избере е важно, тъй като не може да се промени впоследствие;
- Преценяват се настоящите оповестявания относно договори за финансов лизинг и договори за оперативен лизинг, тъй като е вероятно те да са базата за определяне на сумата за капитализиране и да станат активи с право на ползване.
- Определя се кое счетоводно опростяване е приложимо към договорите за лизинг и дали ще се използва правото на освобождаване;
- Разглеждат се изискванията към съществуващата ИТ система;
- Преценяват се допълнителните оповестявания, които се изискват.

Ръководството не очаква съществен ефект от прилагането на стандарта, тъй като в анализиранияте договори за наем, по които Банката е страна като наемател:

- Не се прехвърля правото на контрол върху използването на актива, тъй като на практика се ограничава възможността Банката да получи по същество всички икономически ползи от използването на актива. По същество във всички договори за наем на Банката е отнето правото да преотдава имотите на трети лица.
- В анализиранияте договори за наем, не се прехвърля правото на контрол върху използването на актива, като банката е ограничена във вземането на решения за това как да бъде използван актива, обект на наема, като може да взема решения свързани само с оперативното използване и поддръжката на актива, обект на наема. Банката в по същество всички договори за наем няма право да променя предварително определения начин на използване на имота, като вземе решение да го използва за различни от предварително определените цели. От друга страна наемодателят като собственик във всеки един момент може да промени експлоатационните указания, дадени при първоначалното договаряне. Това на

практика лишава Банката като наемател от пълното право на контрол върху ползването на актива.

- Поради изброените причини Банката приема, че значителна част от договорите за наем, по които Банката е наемател, не попадат в обхвата на определението за лизинг.

(е) Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС

- Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид от Банката при изготвянето на финансовите отчети:
- МСФО 17 Застрахователни договори (издадени на 18 май 2017 г.)
- Изменения на позоваванията на концептуалната рамка в стандартите на МСФО (издадени на 29 март 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.
- Изменения в МСФО 3 Бизнес комбинации (издадени на 22 октомври 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.
- Изменения на МСС 1 и МСС 8: Определяне на същественост (издадени на 31 октомври 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.

2. Основни елементи на счетоводната политика

Счетоводната политика прилагана от Банката при изготвянето на настоящите междинни съкратени финансови отчети е същата, която е приложена при изготвянето на последните годишни финансови отчети за годината, приключваща на 31 декември 2018 г., с изключение на оповестения ефект от прилагането на МСФО 16.

(а) Признаване на приходи

(i) Лихви

Приходите от и разходите за лихви се признават в печалбата или загубата съгласно принципа на начисляването на база ефективна доходност на актива (пасива) или съответната променлива доходност. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на съществуване на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Когато изчислява ефективния лихвен процент, Банката оценява бъдещите парични потоци, отчитайки всички договорни условия на финансовия инструмент без бъдещите загуби от кредита.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвеният приход се изчислява чрез прилагане на ефективния лихвен процент върху брутната стойност на финансовия актив, с изключение на обезценените активи, за които ефективният лихвен процент се прилага върху амортизираната стойност на финансовия актив.

(ii) Такси и комисиони

Приходите от и разходите за такси и комисиони от финансови услуги на Банката се признават в печалбата или загубата когато съответната услуга е извършена.

(iii) Нетни приходи от търговски операции

Нетните приходи от търговски операции включват приходи и разходи от продажби и промени в справедливата стойност на финансови активи и пасиви за търгуване, както и приходите от търговия с чуждестранна валута и курсовите разлики, произтичащи от преоценката на откритата валутна позиция на Банката.

(iv) Дивиденди

Приходите от дивиденди се признават, когато се реализира правото за тяхното получаване. Обикновено това е датата, към която държателите на акции и дялове могат да получат одобрения дивидент.

(b) Принципи на отчитане на инвестиции в дъщерни предприятия

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислената обезценка.

(c) Валутни операции

(i) Функционална валута и валута на представяне

Финансовите отчети са представени в български левове, която е функционалната валута и валутата на представяне на Банката.

(ii) Сделки и салда

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на отчет за финансово състояние. Курсовата разлика, произтичаща от парични позиции е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута превалутуирана по курса в края на периода. Непарични активи и пасиви деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност, се превръщат във функционалната валута по курса на датата, към която е определена справедливата стойност.

(iii) Чуждестранни дейности

Функционалната валута на чуждестранните дейности в Кипър ръководството приема, че е евро. При определяне на функционалната валута на чуждестранните дейности се взема предвид, че те осъществяват своята дейност като продължение на дейността на основната отчетна единица.

(d) Финансови активи

(i) Признаване

Банката признава финансов актив когато стане страна по договорните условия на инструмента. Банката първоначално признава търговските и другите вземания към датата на транзакцията. Вземанията от клиентите възникват, когато сумите се предоставят на кредитополучателите. Всички финансови активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс, в случай на финансов актив не по справедлива стойност в печалба или загуба, транзакционните разходи пряко отнасящи се до придобиването на финансовия актив.

Банката класифицира финансовите си активи в следните категории: финансови активи отчитани по амортизирана стойност; финансови активи отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход; финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Ръководството определя класификацията на инвестициите при първоначалното им признаване съобразно бизнес модела за управление на дадения клас финансови активи и договорните характеристики на паричните потоци на финансовия актив.

(ii) Финансови активи отчитани по амортизирана стойност

Дългови инструменти, които Банката държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва се отчитат по амортизирана стойност. След първоначалното признаване активите се отчитат по амортизирана стойност.

Отчитането по амортизирана стойност изисква прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Амортизираната стойност на финансов актив пасив е стойността по която финансовият актив е отчетен първоначално, намалена с погашенията по главницата плюс или минус натрупаната амортизация с използване на метода на ефективния лихвен процент на всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж и намалена с обезценката.

(iii) Финансови активи отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход

Дългови инструменти, които Банката държи в рамките на бизнес модел с цел както събиране на договорените парични потоци така и продажба на актива и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва се отчитат по справедлива стойност в другия всеобхватен доход. След първоначалното признаване активът се оценява по справедлива стойност с отчитане на промените в справедливата стойност в преоценъчния резерв на инвестициите в ценни книжа (другия всеобхватен доход). Когато дълговият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в другия всеобхватен доход се прехвърлят в печалбата или загубата.

(iv) Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Позицията съдържа две подкатегории: финансови активи държани за търгуване и финансови активи, които не са класифицирани в горните две категории. Даден финансов актив се класифицира в тази категория ако е придобит с цел продажба в кратък срок или договорните му характеристики не отговарят на условието да пораждат плащания единствено на главница и лихва. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са определени за хеджиращи инструменти.

Банката не определя никой дългов инструмент за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата за да премахне или значително да намали т. нар. счетоводно несъответствие.

(v) Капиталови инструменти отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход

Банката може да направи неотменим избор да признава промените в справедливата стойност в инвестициите в капиталови инструменти в другия всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата. Печалбите или загубите от промени в справедливата стойност ще се показват в другия всеобхватен доход и последващо няма да могат да се прекласифицират в печалбата или загубата. Когато капиталовият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в другия всеобхватен доход направо се прехвърлят в други резерви и неразпределена печалба.

(vi) Оценка по справедлива стойност

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници на основния пазар, или при липса на такъв, най-изгодния пазар, до който Банката има достъп към датата на оценяване. Справедливата стойност на пасив отразява ефекта от риска от неизпълнение на задължения.

Когато е приложимо, Банката използва котираната цена на активен пазар за определяне на справедливата стойност на този инструмент. Пазарът се счита за активен, когато сделките за актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че да позволява предоставяне на текуща информация за цените.

Когато липсва котирана цена на активен пазар, Банката следва да използва максимално подходящи наблюдаеми входящи данни и да свежда до минимум използването на ненаблюдаеми данни. Целта на използването на дадена техника за оценяване е да се оцени приблизително цената, по която би се осъществила обичайна сделка между пазарни участници.

Най-доброто свидетелство за справедлива стойност при първоначално признаване е цената на транзакцията (т.е. справедливата стойност на полученото или дадено възнаграждение). Ако Банката счита, че съществува разлика между справедливата стойност при първоначално признаване и цената на сделката, и справедливата стойност нито е подкрепена от доказателства за котирана цена на активен пазар за идентичен актив или пасив, нито се базира на техника на оценяване, която използва единствено данни от наблюдаеми пазари, тогава финансовият инструмент първоначално се признава по справедлива стойност, коригирана с разликата между справедливата стойност при първоначално признаване и цената на сделката. Последващо тази разлика се признава в печалбата или загубата по подходящ начин според живота на инструмента, но не по-късно от момента, в който е възможно да се направи оценка на актива, напълно използвайки изцяло наблюдаеми пазарни данни или когато сделката е приключена.

Ако актив или пасив, оценяван по справедлива стойност, има цена „купува“ и цена „продава“, Банката признава активите и дългите позиции по цена „купува“ и пасивите и късите позиции по цена „продава“.

Банката, която държи група финансови активи и финансови пасиви, е изложена на пазарни рискове и на кредитен риск. Ако Банката ги управлява въз основа на нетната си експозиция към пазарни рискове или кредитен риск, оценяването на справедливата стойност е въз основа на цената, която би получило при продажбата на нетна дълга позиция за определена рискова експозиция или платило при прехвърлянето на нетна къса позиция за определена рискова експозиция. В такива случаи е необходимо Банката да разпредели корекциите на равнище портфейл към отделните активи или пасиви, които образуват Банката на финансовите активи и финансовите пасиви според корекцията за относителния риск на всеки един инструмент от Банката.

Банката оповестява прехвърлянето между нивата в йерархията на справедливите стойности в края на отчетния период, през който се е осъществила промяната.

(vii) Отписване

Банката отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от този актив падежират или когато Банката е прехвърлила тези права чрез сделка, при която всички съществени рискове и изгоди произтичащи от собствеността на актива се прехвърлят на купувача. Всяко участие във вече прехвърлен финансов актив, което Банката запазва или създава, се отчита самостоятелно като отделен актив или пасив.

Банката отписва финансов пасив, когато договорните задължения по него се погасят, изтекат или бъдат отменени.

Банката извършва сделки, при които прехвърля финансови активи, признати в нейния

отчет за финансовото състояние, като запазва всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с тези активи. В случаите когато Банката е запазила всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с активите, последните не се отписват от отчета за финансовото състояние (пример за такива сделки са репо сделките - продажба с уговорка за обратно изкупуване).

При сделки, при които Банката нито запазва, нито прехвърля рисковете и изгодите, свързани с финансов актив, последният се отписва от отчета за финансовото състояние тогава и само тогава, когато Банката е загубила контрол върху него. Правата и задълженията, които Банката запазва в тези случаи се отчитат отделно като актив или пасив. При сделки, при които Банката запазва контрол върху актива, неговото отчитане в отчета за финансовото състояние продължава, но до размера определен от степента, до която Банката е запазила участието си в актива и носи риска от промяна в неговата стойност.

(е) Парични средства

Паричните средства включват пари в брой, парични средства, депозирани в централните банки и краткосрочни високоликвидни сметки и вземания от банки с оригинален матуритет до три месеца.

(ф) Инвестиции

Инвестиции, държани от Банката с цел получаване на печалба вследствие на краткосрочни продажби или обратни покупки, се класифицират като финансови активи за търгуване. Инвестиции в дългови инструменти, които Банката държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци, се класифицират като финансови активи отчитани по амортизирана стойност. Инвестиции в дългови инструменти, които Банката държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и продажба се класифицират като финансови активи отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход. Всички останали инвестиции, включително тези, договорните условия на които не удовлетворяват изискването да пораждат плащания само на главница и лихва, се класифицират като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

(г) Споразумения за отдаване и наемане на ценни книжа, репо сделки

(i) *Отдаване и наемане на ценни книжа*

Инвестиции, отдадени по силата на споразумения за отдаване под наем на ценни книжа, се отчитат в отчета за финансовото състояние и се оценяват съгласно счетоводната политика, приложима за активи за търгуване или съответно за активи на разположение за продажба. Паричните средства, получени като обезпечения при отдаване под наем на ценни книжа, се отчитат като задължения към банки или други клиенти. Инвестициите, наети по споразумения за наем на ценни книжа, не се признават като актив на Банката. Паричните средства, предоставени по договори за наем на ценни книжа, се отчитат като кредити и аванси на банки или други клиенти. Приходите и разходите, възникнали в резултат на сделки за наемане или отдаване на ценни книжа, се признават на принципа на начисляването за периода на извършване на сделките като приход или разход за лихви.

(ii) *Споразумения за репо сделки*

Банката сключва договори за покупка (продажба) на инвестиции по силата на споразумения за обратна продажба (покупка) на идентични инвестиции на предварително определена бъдеща дата по определена фиксирана цена. Закупените инвестиции, подлежащи на обратна продажба на определена бъдеща дата, не се признават в отчета за финансовото състояние. Изплатените суми се отчитат като заеми на банки или други клиенти, като съответните ценни книжа се отчитат като обезпечение.

Инвестиции, продадени по споразумения за обратно откупуване, продължават да се отчитат в отчета за финансовото състояние и се оценяват съгласно счетоводната политика като активи за търгуване или като активи на разположение за продажба. Получените суми от продажбата се отчитат като задължения към банки или други клиенти.

Разликата между стойностите при покупка (продажба) и при обратната продажба (покупка) се начислява за периода на сделката и се представя като лихвен приход (разход).

(h) Привлечени средства

Привлечените средства се признават първоначално по цена на придобиване, която включва получените средства (справедливата стойност на полученото вложение), нетно от разходите по сделката. В последствие привлечените средства се представят по амортизирана стойност, като всяка разлика между получените средства и стойността на падеж се признава в печалбата или загубата за периода на привлечените средства по метода на ефективния лихвен процент.

Когато Банката закупи свой дълг, той се отписва от отчета за финансовото състояние и разликата между балансовата стойност на дълга и платената сума се включва в други нетни оперативни приходи.

(i) Компенсиране

Финансовите активи и пасиви се компенсират, а нетната стойност се отчита в отчета за финансовото състояние, когато Банката има законно право да компенсира признатите стойности и възнамерява да извърши уреждане на сделките на нетна основа.

(j) Обезценка на финансови активи

Банката признава 12-месечна очаквана кредитна загуба като загуба от обезценка когато няма значително увеличение на кредитния риск спрямо първоначалното признаване. Когато има значително увеличение на кредитния риск спрямо първоначалното признаване като загуба от обезценка се признават очакваните кредитни загуби за остатъчния живот на финансовия актив.

Увеличението на кредитния риск се определя от информацията относно следните фактори и събития за длъжника или експозицията:

- вътрешнобанков поведенчески скоринг за физическите лица, както и за търговци и институции с експозиции с размер под праг на същественост;
- намаление на кредитната оценка (външна или вътрешнобанкова) с определена степен при търговци и институции с експозиции с размер над праг на същественост;
- наличие на просрочие;
- други индикации.

(k) Имоти и оборудване

Земята и сградите са представени в отчета за финансовото състояние по преоценена стойност, която е справедливата стойност към датата на преоценката, намалена с последващо начислената амортизация и последващо начислената обезценка. Всички други класове активи имоти и оборудване са представени в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и начислената обезценка.

Амортизацията се начислява на база линейния метод по установени норми с цел намаляване стойността на дълготрайните активи в рамките на очаквания срок на тяхното използване. По-долу са представени използваните годишни амортизационни норми:

Активи	%
• Сгради	3 - 4
• Съоръжения и оборудване	10 - 50
• Стопански инвентар	10 - 15
• Транспортни средства	20
• Подобрения на наети сгради	2 - 50

Активите не се амортизират до момента на тяхното въвеждане в експлоатация и прехвърлянето им от активи в процес на изграждане в съответната категория активи.

(l) Нематериални активи

Нематериални активи, придобити от Банката, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и със загубите от обезценка.

Амортизацията се изчислява на база линейния метод за периода на очаквания срок на ползване. По-долу са представени използваните годишни амортизационни норми:

Активи	%
• Лицензи и търговски марки	14
• Програмни продукти	8 - 50

(m) Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е такъв имот (земя или сграда – или част от сграда – или и двете), който е държан с цел приходи от наеми или увеличаване на стойността. Банката избира за своята счетоводна политика на отчитане на инвестиционните имоти модела на справедлива стойност и го прилага последователно за всички свои инвестиционни имоти. Инвестиционните имоти първоначално се признават по цена на придобиване, а в следствие се отчитат по справедлива стойност и приходите и разходите от преоценка се признават в печалбата в периода на възникването им. Прекласифициране от активи придобити като обезпечения, отчитани като материални запаси, в инвестиционни имоти се допуска при наличие на договор за отдаване под наем на съответния имот. Справедливата стойност на активите от клас инвестиционни имоти е определена от независими външни оценители на имущество, имащи призната професионална квалификация и скорошен опит с оценяването на имоти с местонахождение и категория сходни на оценяваните чрез използване на надеждни техники за определянето на справедливите стойности.

(n) Провизии

Провизия се отчита в отчета за финансовото състояние, когато Банката е поела законов или договорен ангажимент в резултат на минало събитие, погасяването на който е вероятно да бъде свързано с намаляване на икономически ползи и може да се направи надеждна оценка на сумата на задължението. В случай че ефектът е съществен, провизията се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци на база дисконтов фактор. Дисконтовият фактор се определя преди облагане с данъци и отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните рискове за задължението.

(o) Акцепти

Един акцепт възниква, когато Банката се съгласява да плати, на определена бъдеща дата, определена сума по поет ангажимент. Акцептите на Банката възникват най-вече по потвърдени акредитиви, предвиждащи плащане в известен период след получаване на необходимите документи. Банката се договаря повечето задължения по акцепти да бъдат платени на по-късна дата от тази, на която клиентът плаща сумата. Акцептите са отразени в други привлечени средства.

(p) Задбалансови ангажименти

При осъществяване на обичайната си дейност Банката сключва договори за задбалансови ангажименти като банкови гаранции и акредитиви. Банката признава провизия по поети условни задължения когато има сегашно задължение в резултат на минало събитие, вероятно е да се формира изходящ паричен поток, за да се погаси задължението и могат да бъдат направени надеждни изчисления за размера на задължението.

(q) Данъчно облагане

Данъкът върху печалбата за периода включва текущ данък и промяна в отсрочения данък. Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху очакваната облагаема печалба за годината въз основа на действащата данъчна ставка към деня на изготвяне на отчета за финансовото състояние и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане на метода на балансовите пасиви върху всички времеви разлики между балансовата стойност на даден актив или пасив съгласно финансовите отчети и стойността, изчислена за данъчни цели.

Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчните ставки, които се очакват да бъдат действащи, когато активът се реализира или задължението се погаси. Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в печалбата или загубата, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, отчетени или в другите всеобхватни доходи или директно в собствения капитал.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно получаването на бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се оползотворят неизползваните данъчни загуби или данъчен кредит. Отсрочените данъчни активи се намаляват в съответствие с намалението на вероятността за реализиране на данъчни ползи.

(r) Съществени счетоводни оценки и преценки при прилагането на счетоводната политика

Банката прави оценки и допускания, които засягат отчетните стойности на активите и пасивите през следващата финансовата година. Оценка и преценките непрекъснато се преразглеждат и се базират на историческия опит и други фактори, включително очакване на бъдещи събития, които се смятат за основателни при определени обстоятелства.

Информация за оценки и оценъчна несигурност, за които има значителен риск от промяна към 30 юни 2019 г. са изброени по-долу и са свързани с обезценката на активи, подоходните данъци и следните бележки свързани с други елементи на отчета:

- Бележка 4 – определяне на справедливата стойност на финансови инструменти чрез оценъчни техники, при които входящите данни за финансовите активи и пасиви не са базирани на налична пазарна информация.
- Бележка 15 – определяне на справедливата стойност на земи и сгради: чрез оценъчни техники, при които входящите данни за активите не са базирани на налична пазарна информация;

(i) Оценка на активите, придобити от обезпечения

Активите приети като обезпечение се оценяват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При оценяване на нетната реализуема стойност на активите, Банката изготвя няколко модела за оценка (например дисконтирани бъдещи парични потоци) и ги сравнява с налична пазарна информация (например сходни сделки на пазара, оферти от потенциални купувачи).

(ii) *Подходни данъци*

Печалбата на Банката е обект на данъчно облагане в няколко юрисдикции, при което се прилагат значителни преценки при определянето на данъците. Има много операции и изчисления, за които категоричното определяне на данъците е несигурно в нормалния бизнес. Банката отчита пасиви по очаквани резултати от данъчни проверки, базирани на преценката дали ще бъдат дължими допълнителни данъци. Когато окончателният резултат от тези данъчни проверки се различава от предварително отчетените суми, тази разлика ще има влияние върху текущите данъци и отсрочените данъци в периода, в който те се определят.

(s) *Доходи на персонала*

Планове с дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Банката плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на банката да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, се признават текущо в печалби и загуби.

Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Банката за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Банката има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, ал. (3) от Кодекса на Труда (КТ).

Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж – има право на обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца. Към датата на отчета за финансовото състояние ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

За последните две години Банката е правила предварителни разчети за дължимите провизии за пенсии и не е установила съществени по размер задължения.

Доходи при прекратяване

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Банката се е ангажира ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Банката е отправила официално предложение за доброволно прекратяване и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят.

Пасив се признава за сумата която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Банката има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Банката признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

3. Информация по сегменти

Информацията по сегменти се представя с оглед на географското разпределение на сегментите на Банката. Форматът се базира на вътрешната финансово-контролна структура.

Отчитането и оценяването на активите и пасивите, приходите и разходите по сегменти е основано на счетоводната политика, описана в приложението за счетоводната политика.

Операциите между сегментите се извършват по пазарни цени.

Банката извършва дейност основно в България, но също така има операции в Кипър.

При представянето на информация на базата на географски сегменти, приходите и разходите се разпределят след междуклонови елиминации на база местоположението на банковото подразделение, което ги генерира. Активите и пасивите по сегменти се разпределят след междуклонови елиминации въз основа на географското им местоположение.

в хил.лв.

	Операции в България		Операции в чужбина		Общо	
	Шест месеца, приключващи на 30.06.2019 г.	Шест месеца, приключващи на 30.06.2018 г.	Шест месеца, приключващи на 30.06.2019 г.	Шест месеца, приключващи на 30.06.2018 г.	Шест месеца, приключващи на 30.06.2019 г.	Шест месеца, приключващи на 30.06.2018 г.
Приходи от лихви	145,326	152,096	138	241	145,464	152,337
Разходи за лихви	(29,691)	(30,883)	(9)	(11)	(29,700)	(30,894)
Нетен лихвен доход	115,635	121,213	129	230	115,764	121,443
Приходи от такси и комисиони	58,138	54,817	1,195	733	59,333	55,550
Разходи за такси и комисиони	(11,326)	(9,310)	(24)	(11)	(11,350)	(9,321)
Нетен доход от такси и комисиони	46,812	45,507	1,171	722	47,983	46,229
Нетни приходи от търговски операции	7,098	4,753	507	426	7,605	5,179
Административни разходи	(105,271)	(95,476)	(824)	(605)	(106,095)	(96,081)
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Активи	9,531,565	9,229,337	6,928	8,500	9,538,493	9,237,837
Пасиви	8,381,521	8,210,833	246,722	214,091	8,628,243	8,424,924

В следващата таблица е представено разпределението на активи и пасиви, приходи и разходи по бизнес сегменти към и за шестмесечието, завършващо на 30 юни 2019 г.:

Бизнес	Активи	Пасиви	Приходи от лихви	Разходи за лихви	Нетен доход от такси и комисиони	Нетни приходи от търговски операции	Други нетни оперативни приходи
Корпоративни клиенти	3,269,759	826,848	63,526	(449)	11,828	-	120
Малки и средни предприятия	780,204	505,948	17,120	(401)	9,163	-	14
Банкиране на дребно	1,809,760	6,932,412	59,559	(15,359)	26,956	-	210
Трежъри	2,306,531	88,161	5,259	(1,984)	85	7,605	1,214
Други	1,372,239	274,874	-	(11,507)	(49)	-	2,741
Общо	9,538,493	8,628,243	145,464	(29,700)	47,983	7,605	4,299

4. Финансови активи и пасиви

Счетоводна класификация и справедливи стойности

Счетоводната политика на Банката, свързана с оценяването по справедлива стойност е представена в Бележка 2(d)(vi).

Банката определя справедливите стойности като използва следната йерархия, която категоризира в три нива входящите данни, вземани в предвид при техниките за оценяване на справедливата стойност:

Ниво 1 - Входящите данни на ниво 1 са котираните (некоригирани) цени на финансови активи и пасиви на активните пазари за идентични финансови инструменти.

Ниво 2 - Входящите данни на ниво 2 са входящи данни за даден актив или пасив, различни от котираните цени, включени в ниво 1, които, пряко или косвено, са достъпни за наблюдение. Тази категория включва инструменти, оценявани използвайки: котиран цени на подобни активи или пасиви на активни пазари; котиран цени на идентични или подобни активи или пасиви на пазари, които не се считат за активни; други техники за оценяване, където всички значими входящи данни са пряко или косвено достъпни за наблюдение, използвайки пазарни данни.

Ниво 3 - Входящите данни на ниво 3 са ненаблюдаеми входящи данни за даден актив или пасив. Тази категория включва всички инструменти, при които техниката за оценяване не включва наблюдаеми входящи данни и ненаблюдаемите входящи данни имат значителен ефект върху оценката на инструмента. Тази категория включва инструменти, които се оценяват на базата на котиран цени на подобни инструменти, където значителни ненаблюдаеми корекции или предположения се изискват за да отразят разликите между инструментите.

Справедливата стойност на финансовите активи и финансовите пасиви, които се търгуват на активни пазари са базирани на котиран пазарни цени на борсови или дилърски пазари. За всички останали финансови инструменти Банката определя справедливите стойности, като използва други техники за оценяване.

Другите техники за оценяване включват модели на базата на настоящата стойност и дисконтираните парични потоци, сравнение с подобни инструменти, за които съществуват наблюдаеми пазарни цени, и модели за оценяване на опции и други модели за оценяване. Предположения и входящи данни, използвани в техниките за оценяване, включват безрискови и референтни лихвени проценти, кредит спредове и други премии, използвани при определянето на дисконтовите проценти, цени на дългови и капиталови ценни книжа, валутни курсове и цени на индекси на капиталови инструменти и очаквани колебания и корелация на цените.

Целта на техниките за оценяване е да се определи справедлива стойност, която отразява цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарните участници към датата на оценяване.

Банката използва общопризнати модели за оценка за определяне на справедливата стойност на често използвани и по-опростени финансови инструменти, като лихвен и валутен суап, при които се използват само наблюдаеми пазарни данни и изискват по-малко преценки и приблизителни оценки на ръководството. Наблюдаеми цени и входящи данни използвани в моделите за оценяване обикновено са налични на пазара за котиран дълга и капиталови инструменти, деривати, които се търгуват на борсата или извънборсови деривати като лихвени суапове. Тази наличност на наблюдаеми пазарни цени и входящи данни използвани в моделите за оценяване намалява нуждата от преценки и приблизителни оценки на ръководството и също така намалява несигурността, свързана с определянето на справедливите стойности. Наличността на наблюдаеми пазарни цени и входящи данни варира в зависимост от продуктите и пазарите и има склонността да се влияе от промени, предизвикани от специфични събития и общото състояние на финансовите пазари.

Но в случаите, когато Банката оценява портфейл от финансови активи и финансови пасиви на базата на нетната експозиция, тя прилага преценка при определяне на подходящите корекции на ниво портфейл, като например използването на спреда „купува-продава“.

При такива корекции се използват наблюдаеми спредове „купува-продава“ за подобни инструменти и се коригират според факторите, специфични за този портфейл.

За по-сложни инструменти, Банката използва собствени модели за оценяване, които обикновено са разработени на базата на общопризнати методи за оценяване. Някои или всички значими входящи данни в тези модели може да не са наблюдаеми на пазара и са получени от пазарни цени или проценти или са приблизителни оценки, базирани на преценки. Пример за инструменти, за които има значими ненаблюдаеми данни включват някои извънборсови деривати и определени заеми и ценни книжа, за които няма активен пазар и запазени участия при секюритизация. Моделите за оценяване които използват значими ненаблюдаеми данни изискват в голяма степен използването на преценки и приблизителни оценки от ръководството при определяне на справедливата стойност. Тези преценки и приблизителни оценки, направени от ръководството обикновено се изискват, за да се избере подходяща техника за оценяване, за определяне на очакваните бъдещи парични потоци от финансовия инструмент, който се оценява, за определяне на вероятността от неизпълнение на задълженията от страна на контрагента и предварителните плащания и за избора на подходящи дисконтни проценти.

Банката има установена система за вътрешен контрол във връзка с оценката на справедливите стойности. Системата включва функцията Управление на риска, независима от дирекция „Трежъри“, която докладва на ръководството и носи главната отговорност за независимата проверка на резултата от търговските и инвестиционни дейности и на всички значими оценки на справедливата стойност на финансовите инструменти. Специфични контроли включват:

- Проверка на наблюдаемите цени;
- Предлагащото на нови модели и на промени в съществуващите модели се извършва от Дирекция Анализ и контрол на риска и одобрява от Управителния съвет на Банката;
- Калибриране на моделите (сравнение с наблюдаеми пазарни сделки);

- Анализ и оценка на значителните дневни отклонения в оценката;
- Преглед на значимите ненаблюдаеми данни, корекции на оценката и значителни промени в справедливите стойности на инструментите от Ниво 3 сравнени с предходния месец от Дирекция Анализ и контрол на риска на Банката;

Когато се използва информация, предоставена от трети лица, като например от компании за услуги по определяне на цени или цени от посредници, Управление на риска оценява и документира доказателствата, използвани от третите лица в подкрепа на заключението, че такива оценки са в съответствие с МСФО. Това включва:

- Проверка за одобрение на посредниците за определяне на пазарни цени използвани при оценката на съответния вид финансови инструменти;
- Разбиране на начина, по който справедливата стойност е била достигната и степента, до която тя отразява реални пазарни сделки;
- Когато цените за сходни инструменти са използвани за определяне на справедливата стойност, как тези цени са били коригирани, за да отразят характеристиките на инструмента, подлежащ на оценка;
- Когато няколко цени са били установени за един и същ финансов инструмент, до каква степен е била определена справедливо стойността на инструмента, използвайки тези цени.

Таблиците по-долу представят анализ на финансови инструменти оценявани по справедлива стойност в края на отчетния период, класифицирани по нива в рамките на йерархията на справедливите стойности, чрез която се категоризира измерването на справедливите стойности. Стойностите се базират на сумите признати в отчета за финансово състояние.

в хил. лв.

30 юни 2019

	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	6,892	17,549	14	24,455
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	537,783	25,891	-	563,674
Деривати държани за управление на риска	886	(1,099)	-	(213)
Общо	545,561	42,341	14	587,916

в хил. лв.

31 декември 2018

	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	7,176	17,488	14	24,678
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	630,306	25,732	-	656,038
Деривати държани за управление на риска	905	(88)	-	817
Общо	638,387	43,132	14	681,533

Таблиците по-долу анализират справедливите стойности на финансови инструменти, отчитани не по справедлива стойност, по ниво в йерархията на справедливите стойности, където се категоризира оценката по справедлива стойност.

в хил. лв.

30 юни 2019	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедливи стойности	Общо балансова стойност
Активи					
Парични средства и вземания от централни банки	-	1,631,021	-	1,631,021	1,631,021
Финансови активи отчитани по амортизирана стойност	12,082	972	-	13,054	12,886
Вземания от банки и финансови институции	-	73,609	-	73,609	73,609
Вземания от клиенти	-	820,918	5,200,314	6,021,232	5,859,723
Общо	12,082	2,526,520	5,200,314	7,738,916	7,577,239
Пасиви					
Задължения към банки	-	13,411	-	13,411	13,411
Задължения към други клиенти	-	3,639,808	4,634,733	8,274,541	8,265,208
Други привлечени средства	-	111,858	-	111,858	111,866
Хибриден дълг	-	210,159	-	210,159	210,159
Общо	-	3,975,236	4,634,733	8,609,969	8,600,644

в хил. лв.

31 декември 2018	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедливи стойности	Общо балансова стойност
Активи					
Парични средства и вземания от централни банки	-	1,615,646	-	1,615,646	1,615,646
Финансови активи отчитани по амортизирана стойност	-	862	-	862	748
Вземания от банки и финансови институции	-	125,472	-	125,472	125,472
Вземания от клиенти	-	770,242	4,986,901	5,757,143	5,525,957
Общо	-	2,512,222	4,986,901	7,499,123	7,267,823
Пасиви					
Задължения към банки	-	17,243	-	17,243	17,243
Задължения към други клиенти	-	3,421,023	4,607,405	8,028,428	8,021,439
Други привлечени средства	-	118,128	-	118,128	118,156
Хибриден дълг	-	208,786	-	208,786	208,786
Общо	-	3,765,180	4,607,405	8,372,585	8,365,624

5. Нетен лихвен доход

в хил. лв.

Приходи от лихви

Сметки при банки и финансови институции
Приходи от лихви по пасиви
Банкиране на дребно
Корпоративни клиенти
Малки и средни предприятия
Микрокредитиране
Дългови инструменти

Шест месеца, приключващи на 30.06.2019 г.	Шест месеца, приключващи на 30.06.2018 г.
773	710
8	-
56,005	58,541
63,526	73,337
17,120	15,074
3,554	4,176
4,478	499
145,464	152,337

Разходи за лихви

Депозити от банки
Депозити от други клиенти
Други привлечени средства
Хибриден дълг
Разходи за лихви по активи
Лизингови договори и други

(37)	-
(16,209)	(18,340)
(422)	(385)
(11,348)	(11,348)
(1,682)	(777)
(2)	(44)
(29,700)	(30,894)
115,764	121,443

Нетен лихвен доход

6. Нетен доход от такси и комисиони

в хил. лв.

Приходи от такси и комисиони

Акредитиви и гаранции
Платежни операции
Клиентски сметки
Картови услуги
Други

Шест месеца, приключващи на 30.06.2019 г.	Шест месеца, приключващи на 30.06.2018 г.
2,198	1,479
11,051	10,158
15,568	14,187
16,306	15,857
14,210	13,869
59,333	55,550

Разходи за такси и комисиони

Акредитиви и гаранции
Платежни системи
Картови услуги
Други

(330)	(143)
(1,476)	(853)
(7,414)	(6,857)
(2,130)	(1,468)
(11,350)	(9,321)
47,983	46,229

Нетен доход от такси и комисиони

7. Нетни приходи от търговски операции

в хил. лв.

Нетни приходи от търговски операции от:

- дългови инструменти
- капиталови инструменти
- промени във валутните курсове

Шест месеца, приключващи на 30.06.2019 г.	Шест месеца, приключващи на 30.06.2018 г.
(29)	(51)
62	(103)
7,572	5,333

Нетни приходи от търговски операции

7,605	5,179
--------------	--------------

8. Други нетни оперативни приходи

в хил. лв.

Други нетни оперативни приходи, възникващи от:

- нетни приходи/(разходи) от сделки и преоценки на злато и благородни метали

- приходи от наеми

- дългови инструменти

- капиталови инструменти

- доход от управление на цедирани вземания

- доход от управление на кредити, придобити чрез бизнес комбинация

Други нетни оперативни приходи

Шест месеца, приключващи на 30.06.2019 г.	Шест месеца, приключващи на 30.06.2018 г.
160	337
2,581	4,309
1,327	2,146
(113)	-
-	588
344	1,147
4,299	8,527

9. Административни разходи

в хил. лв.

Административните разходи включват:

- Разходи за персонал

- Амортизация

- Реклама

- Разходи за наеми

- Телекомуникации, софтуер и друга компютърна поддръжка

- Други разходи за външни услуги

Административни разходи

Шест месеца, приключващи на 30.06.2019 г.	Шест месеца, приключващи на 30.06.2018 г.
32,507	32,494
7,045	7,206
7,249	6,211
17,500	16,361
5,795	5,689
35,999	28,120
106,095	96,081

10. Обезценка

в хил. лв.

Увеличение на обезценката

Вземания от клиенти

Инвестиции в дъщерни дружества

Задбалансови ангажменти

Намаление на обезценката

Вземания от клиенти

Задбалансови ангажменти

Разходи за обезценка, нетно

Шест месеца, приключващи на 30.06.2019 г.	Шест месеца, приключващи на 30.06.2018 г.
(32,599)	(102,597)
-	(178)
(1,780)	-
10,891	56,867
-	-
(23,488)	(45,908)

10а. Други приходи/(разходи), нетно

в хил. лв.

Приходи от продажба на активи

Преоценка на инвестиционни имоти

Приходи от продажба на инвестиционни имоти

Приходи от дивиденди

Разходи за гаранционни схеми

Други приходи, нетно

Общо

Шест месеца, приключващи на 30.06.2019 г.	Шест месеца, приключващи на 30.06.2018 г.
745	1,428
72,940	13,669
11	-
14	22
(15,620)	(16,602)
820	1,268
58,910	(215)

11. Парични средства и вземания от централни банки

в хил. лв.	30.06.2019	31.12.2018
Каса		
- в левове	127,929	123,104
- в чуждестранна валута	37,298	49,041
Вземания от централни банки	1,158,651	1,035,796
Разплащателни сметки и вземания от чуждестранни банки	307,143	407,705
Общо	1,631,021	1,615,646

12. Инвестиции в ценни книжа

в хил. лв	30.06.2019	31.12.2018
Облигации и други ценни книжа издадени от:		
Българското правителство		
- деноминирани в левове	155,318	181,470
- деноминирани в чуждестранна валута	140,177	141,419
Чужди правителства		
- съкровищни бонове	197,226	247,145
- съкровищни облигации	54,753	45,813
Предприятия	-	17,084
Чуждестранни банки	31,597	26,480
Други издатели - капиталови инструменти	21,944	22,053
Общо	601,015	681,464
От които:		
Отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	563,674	656,038
Отчитани по амортизирана стойност	12,886	748
Отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	24,455	24,678
Общо	601,015	681,464

13. Вземания от банки и финансови институции

(a) Анализ по видове

в хил. лв.	30.06.2019	31.12.2018
Вземания от банки	46,326	23,059
Вземания по договори за обратна продажба	7,912	4,985
Други	19,371	97,428
Общо	73,609	125,472

(b) Географски анализ

в хил. лв.	30.06.2019	31.12.2018
Местни банки и финансови институции	11,584	28,901
Чуждестранни банки и финансови институции	62,025	96,571
Общо	73,609	125,472

14. Вземания от клиенти

в хил. лв.

	Брутна стойност	Обезценка	30.06.2019 г. Амортизирана стойност
Банкиране на дребно			
- Потребителски кредити	802,867	(49,068)	753,799
- Ипотечни кредити	758,269	(26,510)	731,759
- Кредитни карти	191,706	(31,391)	160,315
- Други програми и обезпечени финансираня	5,084	-	5,084
Малки и средни предприятия	801,059	(20,855)	780,204
Микрокредитиране	164,034	(5,231)	158,803
Корпоративни клиенти	3,675,526	(405,767)	3,269,759
В т.ч. вземания по финансов лизинг	370,228	(11,043)	359,185
Общо	6,398,545	(538,822)	5,859,723

в хил. лв.

	Брутна стойност	Обезценка	31.12.2018 г. Амортизирана стойност
Банкиране на дребно			
- Потребителски кредити	734,928	(47,974)	686,954
- Ипотечни кредити	700,311	(25,061)	675,250
- Кредитни карти	187,577	(29,900)	157,677
- Други програми и обезпечени финансираня	6,231	-	6,231
Малки и средни предприятия	751,180	(33,507)	717,673
Микрокредитиране	139,943	(21,018)	118,925
Корпоративни клиенти	3,745,434	(582,187)	3,163,247
В т.ч. вземания по финансов лизинг	389,909	(11,480)	378,429
Общо	6,265,604	(739,647)	5,525,957

(а) Движение в обезценката

в хил.лв.

Салдо към 1 януари 2019 г.	739,647
Допълнително начислена	32,599
Реинтегрирана	(10,891)
Отписани вземания	(222,615)
Ефект от промяната на валутните курсове	24
Други	58
Салдо към 30 юни 2019 г.	538,822

Разпределение на вземанията от клиенти и обезценката като коректив за финансови активи (вземания от клиенти) съгласно изискванията на МСФО 9:

	30.06.2019 г.		31.12.2018 г.	
	Брутна сума на вземания от клиенти	обезценка	Брутна сума на вземания от клиенти	Обезценка
Експозиции без увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване (фаза 1)	3,737,003	24,927	3,715,064	26,444
Експозиции със значително увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване (фаза 2)	1,418,413	91,684	1,156,689	89,594
Необслужвани (обезценени) експозиции (фаза 3)	1,243,129	422,211	1,393,851	623,609
Общо	6,398,545	538,822	6,265,604	739,647

30 юни 2019 г.

в хил. лв.

Клас експозиции	Брутна сума на вземания от клиенти	Обезценка	Балансова стойност на вземания от клиенти
Обслужвани			
Групово обезценени	5,155,416	(116,611)	5,038,805
Необслужвани			
Групово обезценени	336,309	(116,873)	219,436
Индивидуално обезценени	906,820	(305,338)	601,482
Общо	6,398,545	(538,822)	5,859,723

31 декември 2018 г.

в хил. лв.

Клас експозиции	Брутна сума на вземания от клиенти	Обезценка	Балансова стойност на вземания от клиенти
Обслужвани			
Групово обезценени	4,871,753	(116,038)	4,755,715
Необслужвани			
Групово обезценени	351,996	(150,125)	201,871
Индивидуално обезценени	1,041,855	(473,484)	568,371
Общо	6,265,604	(739,647)	5,525,957

Към 30 юни 2019 г. брутната сума на просрочените вземания от клиенти, измерени като експозиции с просрочие над 90 дни, е 861,895 хил. лв. (31 декември 2018: 815,860 хил. лв.).

15. Имоти и оборудване

<i>в хил.лв.</i>	Земя и сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Активи в процес на изграждане	Подобрения на наети активи	Общо
Отчетна стойност						
Към 1 януари 2019	17,651	140,457	6,575	18,794	66,509	249,986
Придобити	-	-	-	6,256	-	6,256
Излезли от употреба	-	(1,151)	-	(1)	(1,348)	(2,500)
Прехвърлени	-	2,528	-	(3,548)	559	(461)
Към 30 юни 2019	17,651	141,834	6,575	21,501	65,720	253,281
Амортизация						
Към 1 януари 2019	4,765	118,004	6,080	-	40,510	169,359
Начислена през годината	316	3,727	129	-	1,214	5,386
За излезлите от употреба	-	(1,151)	-	-	(1,348)	(2,499)
Към 30 юни 2019	5,081	120,580	6,209	-	40,376	172,246
Балансова стойност						
Към 1 януари 2019	12,886	22,453	495	18,794	25,999	80,627
Към 30 юни 2019	12,570	21,254	366	21,501	25,344	81,035

16. Нематериални активи

<i>в хил. лв.</i>	Програмни продукти и лицензи	Общо
Отчетна стойност		
Към 1 януари 2019	40,422	40,422
Излезли от употреба	-	-
Прехвърлени	461	461
Към 30 юни 2019	40,883	40,883
Амортизация		
Към 1 януари 2019	27,083	27,083
Начислена през годината	1,659	1,659
За излезлите от употреба	-	-
Към 30 юни 2019	28,742	28,742
Балансова стойност		
Към 1 януари 2019	13,339	13,339
Към 30 юни 2019	12,141	12,141

16а. Активи придобити като обезпечения

<i>в хил. лв.</i>	30.06.2019	31.12.2018
Земи	460,688	478,133
Сгради	210,089	283,933
Машини, съоръжения и транспортни средства	34,676	41,852
Стопански инвентар	800	789
Общо	706,253	804,707

Активите, придобити като обезпечения са оценени по по-ниската от цена на придобиване или нетна реализуема стойност. Нетната реализуема стойност на земите и сградите е приблизително равна на справедливата им стойност.

16б. Инвестиционни имоти*в хил. лв.***Салдо към 1 януари 2019 г.**

Прехвърлени от активи придобити като обезпечения

Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност призната при прехвърлянето

Отписани при продажба

Салдо към 30 юни 2019 г.**242,558**

99,394

72,940

(141)

414,751**16в. Инвестиции в дъщерни дружества**

Инвестициите в дъщерни предприятия са както следва:

*в хил. лв.***30.06.2019 г.**

Предприятие	% участие в капитала	цена на придобиване	обезценка	балансова стойност
First Investment Finance B.V., Холандия	100%	3,947	-	3,947
Дайнърс клуб България АД	94.79%	5,443	-	5,443
First Investment Bank – Albania Sh.a.	100%	23,420	-	23,420
Дебита ООД	70%	105	(104)	1
Реалтор ООД	51%	77	(74)	3
Фи Хелт застраховане АД	59.10%	3,315	-	3,315
Болкан Файненшъл Сървисиз ЕАД	100%	50	-	50
Търнараунд Мениджмънт ЕООД	100%	-	-	-
Криейтив Инвестмънт ЕООД	100%	-	-	-
Лега Салюшънс ЕООД	100%	-	-	-
АМС имоти ЕООД	100%	-	-	-
Общо		36,357	(178)	36,179

*в хил. лв.***31.12.2018 г.**

Предприятие	% участие в капитала	цена на придобиване	обезценка	балансова стойност
First Investment Finance B.V., Холандия	100%	3,947	-	3,947
Дайнърс клуб България АД	94.79%	5,443	-	5,443
First Investment Bank - Albania Sh.a.	100%	23,420	-	23,420
Дебита ООД	70%	105	(104)	1
Реалтор ООД	51%	77	(74)	3
Фи Хелт застраховане АД	59.10%	3,315	-	3,315
Болкан файненшъл сървисис ЕАД	100%	50	-	50
Търнараунд Мениджмънт ЕООД	100%	-	-	-
Криейтив Инвестмънт ЕООД	100%	-	-	-
Лега Салюшънс ЕООД	100%	-	-	-
АМС имоти ЕООД	100%	-	-	-
Общо		36,357	(178)	36,179

17. Други активи

<i>в хил. лв.</i>	30.06.2019	31.12.2018
Разходи за бъдещи периоди	30,081	10,735
Злато	5,527	5,585
Други активи	86,272	94,058
Общо	121,880	110,378

18. Задължения към банки

<i>в хил. лв.</i>	30.06.2019	31.12.2018
Срочни депозити	6,120	-
Текущи сметки	7,291	17,243
Общо	13,411	17,243

19. Задължения към други клиенти

<i>в хил. лв.</i>	30.06.2019	31.12.2018
Граждани		
- на виждане	1,291,952	1,204,229
- срочни и спестовни депозити	5,202,359	5,188,626
Търговци и публични институции		
- на виждане	1,246,498	1,184,170
- срочни депозити	524,399	444,414
Общо	8,265,208	8,021,439

20. Други привлечени средства

<i>в хил. лв.</i>	30.06.2019	31.12.2018
Задължения по потвърдени акредитиви	11,859	13,553
Дълг свързан със споразумения за пълна размяна на доходност	73,651	73,525
Задължения по получени финансираня	26,356	31,078
Общо	111,866	118,156

Задълженията по получени финансираня могат да бъдат анализирани, както следва:

в хил. лв.

Кредитор	Лихвен процент	Падеж	Амортизирана стойност към 30 юни 2019
ДФ Земеделие	2%	20.12.2019 г. - 15.02.2020 г.	36
Европейски инвестиционен фонд - програма Джереми 2	0 % - 1.319%	30.09.2025 г.	10,184
Българска банка за развитие АД	1% - 1.583%	15.03.2027 г. - 30.11.2028 г.	16,136
Общо			26,356

в хил. лв.

Кредитор	Лихвен процент	Падеж	Амортизирана стойност към 31 декември 2018
ДФ Земеделие	2%	20.12.2019 г. - 15.02.2020 г.	68
Европейски инвестиционен фонд - програма Джереми 2	0 % - 1.312%	30.09.2025 г.	13,674
Българска банка за развитие АД	1% - 3.50%	30.03.2019 г. - 30.11.2028 г.	17,336
Общо			31,078

21. Хибриден дълг

	Главница	Амортизирана стойност към 30.06.2019
Хибриден дълг с главница 40 млн. евро	78,233	79,900
Хибриден дълг с главница 60 млн. евро	117,350	130,259
Общо	195,583	210,159

в хил. лв.

	Главница	Амортизирана стойност към 31.12.2018
Хибриден дълг с главница 40 млн. евро	78,233	84,929
Хибриден дълг с главница 60 млн. евро	117,350	123,857
Общо	195,583	208,786

През март 2011 г. Банката издава хибриден инструмент (емисия облигации), който след получено разрешение от страна на БНБ включва в капитала си от първи ред. Банката пласира облигациите при условията на частно предлагане с обща номинална и емисионна стойност 20,000 хил. евро, представляващи първи транш от облигационна емисия с предвиден общ размер до 40,000 хил. евро. През юни 2012 г. Банката издава втория транш от инструмента в размер също на 20,000 хил. евро, който след получено разрешение от страна на БНБ включва в капитала си от първи ред.

През ноември 2012 г. Банката емитира нов хибриден инструмент (емисия облигации), който след получено разрешение от страна на БНБ включва в капитала си от първи ред. Банката пласира облигациите при условията на частно предлагане с обща номинална стойност 20,000 хил. евро, представляващи първи транш от облигационна емисия с предвиден общ размер до 60,000 хил. евро. През ноември 2013 г. Банката издава втория и третия транш от инструмента в размер общо на 40,000 хил. евро, които след получено разрешение от страна на БНБ включва в капитала си от първи ред.

Облигациите и по двете емисии са поименни, безналични, лихвоносни, безсрочни, необезпечени, свободно прехвърляеми, неконвертируеми, дълбоко подчинени и без стимули за обратно изкупуване.

Двете емисии облигации са допуснати до търговия на Люксембургската фондова борса през 2014 г. на основание на проспекти, одобрени от люксембургската Комисия за надзор на финансовия сектор.

Двата инструмента хибриден дълг отговарят напълно на изискванията на Регламент 575/2013 и се включват изцяло в допълнителния капитал от първи ред.

22. Други пасиви

в хил. лв.	30.06.2019	31.12.2018
Задължения към персонала	2,415	3,096
Провизии по съдебни спорове	734	734
Обезценка по задбалансови ангажименти	2,792	1,012
Други кредитори	7,702	52,674
Общо	13,643	57,516

23. Акционери

Към 30 юни 2019 г. акционерният капитал на Банката е в размер на 110,000,000 лв., разделен на 110,000,000 обикновени безналични акции с право на глас, с номинална стойност от 1 лв. всяка. Акционерният капитал е внесен изцяло.

Таблицата по-долу посочва тези акционери, които притежават акции на Банката към 30 юни 2019 г., заедно с броя и процента спрямо общо емитираните акции.

	Брой акции	% от емитирания акционерен капитал
Г-н Ивайло Димитров Мутафчиев	46,750,000	42.50
Г-н Цеко Тодоров Минев	46,750,000	42.50
Други акционери (акционери, притежаващи акции, предмет на свободна търговия на Българската фондова борса - София)	16,500,000	15.00
Общо	110,000,000	100.00

През 2019 г., както и през предходната година Банката не е разпределяла дивиденди.

24. Условни задължения

Задбалансови пасиви

в хил. лв.	30.06.2019	31.12.2018
Банкови гаранции	210,066	228,705
Неизползвани кредитни линии	596,754	512,911
Акредитиви	26,860	16,984
Други условни задължения	-	-
Общо	833,680	758,600
Обезценка по задбалансови ангажименти	2,792	1,012

25. Сделки със свързани лица

Вид свързаност	Лица, контролиращи или управляващи банката		Предприятия под общ контрол	
в хил.лв.	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Кредити	2,294	1,769	19,837	21,915
Получени депозити и заеми	11,266	12,862	103,189	111,018
Предоставени депозити	-	-	16,777	19,704
Други вземания	-	-	16,523	22,146
Други задължения	-	-	100	100
Издадени условни задължения от Банката	989	1,283	1,972	3,469

Първа инвестиционна банка АД оповестява, че към 30.06.2019 г.:

1. Няма необичайни за Банката (по размер, по характер или по времето на проявяването си) активи, пасиви, собствен капитал, нетни доходи и парични потоци.
2. Няма необичайни за дейността промени в условните активи и пасиви след последния годишен финансов отчет.
3. Няма издадени, погасени или обратно изкупени капиталови инструменти.
4. Не са начислени или изплатени дивиденди.

ГЛАВЕН ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

СВЕТОЗАР ПОПОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ

ГЛАВЕН ФИНАНСОВ ДИРЕКТОР

ЖИВКО ТОДОРОВ



ДОКЛАД
ЗА
ДЕЙНОСТТА НА „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД
КЪМ 30 юни 2019 г.
(на индивидуална основа),

изготвен съгласно чл. 100о, ал. 4, т. 2 във връзка с чл. 100о1, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и чл. 33а², ал. 2 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор (КФН) за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

През второто тримесечие на 2019 г. Първа инвестиционна банка АД (ПИБ, Банката) продължи успешното си развитие като иновативна, стабилна и коректна кредитна институция.

Основни моменти от дейността на ПИБ към 30 юни 2019 г.:

- На 30 януари 2019 г. бе публикувано уведомление съгласно чл. 27, ал. 2, т. 1 от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация относно отдаване на финансов лизинг на международен инвеститор значителна част от терена на бившия МК „Кремиковци“;
- Тримесечен неконсолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г. беше публикуван на 30.01.2019 г.;
- Тримесечен консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г. бе публикуван на 01.03.2019 г.
- На 5 април 2019 г. бе оповестен годишният неконсолидиран (одитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г.;
- На 30 април 2019 г. бе представен годишният консолидиран (одитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г.;

- На 30 април 2019 г. бе представен неконсолидираният (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 март 2019 г.;
- На 17 май 2019 г. бе свикано редовно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД;
- На 30 май 2019 г. бе представен консолидираният (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка към 31 март 2019 г.;
- На 05 юни 2019 г. бе оповестена информация относно рейтингите на Първа инвестиционна банка от рейтинговите агенции Fitch Ratings и Moody's Investors Service;
- На 19 юни 2019 г. бяха оповестени резултатите от проведеното по-рано в този ден редовно годишно Общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД;
- На 21 юни 2019 г. бяха публикувани протоколът от редовното годишно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД, проведено на 19 юни 2019 г., и актуализираният Устав на Банката.

Преглед на дейността на ПИБ към 30 юни 2019 г. на индивидуална основа

- *Данни за балансовите позиции към 30 юни 2019 г.*

Балансовото число на Банката към 30.06.2019 г. достига 9,538 млн. лв. с ръст спрямо края на 2018 г. от 301 млн. лв. и по този начин Първа инвестиционна банка АД запазва мястото си сред водещите банки в българската банкова система. Депозитите от други клиенти към 30.06.2019 г. са в размер на 8,265 млн. лв. с ръст за периода от 244 млн. лв. и по този показател отново Банката затвърждава позицията си в първите кредитни институции в страната. Счетоводният собствен капитал към края на юни 2019 г. възлиза на 910 млн. лв., което представлява увеличение от 97 млн. лв. спрямо края на 2018 г. Вземанията от клиенти по балансова стойност са в размер на 5,860 млн. лв., нарастването за първите шест месеца на 2019 г. е 334 млн. лв.

- *Данни за печалбата към 30 юни 2019 г. на индивидуална основа*

Нетната печалба на Банката за първото полугодие на 2019 г. възлиза на 94,165 хил. лв., с 48,718 хил. лв. повече спрямо същия период на 2018 г. Печалбата преди данъчно облагане за първите шест месеца на 2019 г. е 104,978 хил. лв., с 65,804 хил. лв. повече спрямо същия период на 2018 г.

Общите приходи от банкови операции за първото полугодие на 2019 г. възлизат на 175,651 хил. лв. Нетният лихвен доход е в размер на 115,764 хил. лв., нетният доход от такси и комисиони е 47,983 хил. лв.

- *Капиталови ресурси*

Коефициентът на капиталова адекватност на ПИБ АД към 30 юни 2019 г. достига 17.38 %. Адекватността на капитала от първи ред е също 17.38%, а съотношението на базовия собствен капитал от първи ред е 14.54%. През периода Банката спазва и съществено превишава регулаторните капиталови изисквания.

- *Ликвидност*

Коефициентът на ликвидно покритие на ПИБ АД към 30 юни 2019 г. достига 218.64% , а коефициентът на нетно стабилно финансиране 133.48%, показвайки стабилна ликвидна позиция.

- *Общо 150 клонове и офиси в страната*

Към 30 юни 2019 г. общият брой на клоновете и офисите на Първа инвестиционна банка АД в България е 150. Броят на клоновете и офисите отразява придържането към политиката за синергия и поддържане на оптимална ефективност на клоновата мрежа на Банката.

ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 30 юни 2019 г.

ПО ЧЛ. 33, АЛ. 1, Т. 7

ОТ НАРЕДБА №2

за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

- а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

Следните нови и изменения на съществуващи стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, са в сила за текущия период:

- МСФО 16 Лизинг (издаден на 13 януари 2016 г.), одобрен от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикуван в Официален вестник на 9 ноември 2017 г.
- Изменения на МСФО 9: Характеристики за предплащане с отрицателна компенсация (издадени на 12 октомври 2017 г.), одобрени от ЕС на 22 март 2018 г., публикувани в Официален вестник на 26 март 2018 г.
- КРМСФО 23 Несигурност при третиране на данък върху доходите (издадена на 7 юни 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.
- Изменения на МСС 28: Дългосрочни участия в асоциирани предприятия и съвместни предприятия (издадени на 12 октомври 2017 г.), одобрени от ЕС на 8 февруари 2019 г., публикувани в Официален вестник на 11 февруари 2019 г.
- Изменения на МСС 19: Изменение, съкращаване или уреждане на плана (издадено на 7 февруари 2018 г.), одобрени от ЕС на 13 март 2019 г., публикувани в Официален вестник на 14 март 2019 г.
- Годишни подобрения на МСФО за периода 2015-2017 г. (издадени на 12 декември 2017 г.), одобрени от ЕС на 14 март 2019 г., публикувани в Официален вестник на 15 март 2019 г.

Приемането на тези нови и изменения в съществуващи стандарти не доведе до промени в счетоводната политика на Банката, с изключение на прилагането на МСФО 16.

МСФО 16 „Лизинг“ в сила от 1 януари 2019 г. и заменя указанията на МСС 17 „Лизинг“ и въвежда промени в отчитането на лизинги особено от страна на лизингополучателите.

Съгласно МСС 17 от лизингополучателите се изискваше да направят разграничение между финансов лизинг (признат в баланса) и оперативен лизинг (признат извънбалансово). МСФО 16 изисква лизингополучателите да признават лизингово задължение, отразяващо бъдещите лизингови плащания, и 'право за ползване на актив' за почти всички лизингови договори.

СМСС е включил право на избор за някои краткосрочни лизинги и лизинги на малоценни активи; това изключение може да бъде приложено само от лизингополучателите.

Счетоводното отчитане от страна на лизингодателите остава почти без промяна.

Съгласно МСФО 16 за договор, който е или съдържа лизинг, се счита договор, който предоставя правото за контрол върху ползването на актива за определен период от време срещу възнаграждение.

Ръководството е в процес на оценяване на ефекта от прилагането на стандарта и все още не може да представи количествена информация. Следните действия са предприети:

- Извършва се пълен преглед на всички договори, за да се прецени дали допълнителни договори няма да се считат за лизингови договори съгласно новата дефиниция на МСФО 16;*
- Решава се кои условия за прилагане да се изберат; или пълно ретроспективно прилагане или частично ретроспективно прилагане (което означава, че сравнителната информация няма да бъде променяна). Частичното прилагане позволява да не се преценяват текущите договори дали съдържат лизинг и други облекчения. Решението кой подход да се избере е важно, тъй като не може да се промени впоследствие;*
- Преценяват се настоящите оповестявания относно договори за финансов лизинг и договори за оперативен лизинг, тъй като е вероятно те да са базата за определяне на сумата за капитализиране и да станат активи с право на ползване.*
- Определя се кое счетоводно опростяване е приложимо към договорите за лизинг и дали ще се използва правото на освобождаване;*
- Разглеждат се изискванията към съществуващата ИТ система;*
- Преценяват се допълнителните оповестявания, които се изискват.*

Ръководството не очаква съществен ефект от прилагането на стандарта, тъй като в анализиранияте договори за наем, по които Банката е страна като наемател:

- Не се прехвърля правото на контрол върху използването на актива, тъй като на практика се ограничава възможността Банката да получи по същество всички икономически ползи от използването на актива. По същество във всички договори за наем на Банката е отнето правото да преотдава имотите на трети лица.*
- В анализиранияте договори за наем, не се прехвърля правото на контрол върху използването на актива, като банката е ограничена във вземането на решения за това как да бъде използван актива, обект на наема, като може да взема решения свързани само с оперативното използване и поддръжката на актива, обект на наема. Банката в по същество всички договори за наем няма право да променя предварително определения начин на използване на имота, като вземе решение да го използва за различни от предварително определените цели. От друга страна наемодателят като собственик във всеки един момент може да промени експлоатационните указания, дадени при първоначалното договаряне. Това на практика лишава Банката като наемател от пълното право на контрол върху използването на актива.*
- Поради изброените причини Банката приема, че значителна част от договорите за наем, по които Банката е наемател, не попадат в обхвата на определението за лизинг.*

Счетоводната политика, прилагана от Банката при изготвянето на настоящите междинни съкратени финансови отчети, е същата, която е приложена при изготвянето на последните годишни финансови отчети за годината, приключваща на 31 декември 2018 г., с изключение на оповестения ефект от прилагането на МСФО 16.

б) информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група:

Към 30 юни 2019 г. не са настъпили промени в икономическата група на Първа инвестиционна банка АД.

В устава на „Фи Хелт Застраховане“ АД по решение на ОСА, проведено на 19.06.2019 г., е извършена промяна, състояща се в допълване на предмета на дейност.

- в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

Вж. „б“ по-горе.

- г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие:

Не са публикувани прогнози за резултатите за 2019 година.

- д) данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период:

	към 31 март 2019 г.		към 30 юни 2019 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Г-н Цеко Минев	46 750 000	42,50%	46 750 000	42,50%
Г-н Ивайло Мутафчиев	46 750 000	42,50%	46 750 000	42,50%

- е) данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно:

Членове на Управителния съвет	Към 31 март 2019 г.		Към 30 юни 2019 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Неделчо Неделчев	350	0,00	Без промяна	
Чавдар Златев	523	0,00	Без промяна	
Севдалина Василева	0	0,00	Без промяна	
Светозар Попов	0	0,00	Без промяна	
Живко Тодоров	0	0,00	Без промяна	
Надя Кошинска	234	0,00	Без промяна	

Членове на Надзорния съвет	Към 31 март 2019 г.		Към 30 юни 2019 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Евгени Луканов	337 139	0,31	Без промяна	
Мая Георгиева	11 388	0,01	Без промяна	
Йордан Скорчев	19 125	0,02	Без промяна	
Георги Мутафчиев	9 454	0,01	Без промяна	
Радка Минева	-	0,00	Без промяна	
Юрки Коскело	-	0,00	Без промяна	

ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:

Няма настъпили събития.

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

Първа инвестиционна банка АД е публично дружество, част от чиято основна дейност е публично привличане на влогове или други възстановими средства и предоставянето на кредити или друго финансиране. В този смисъл за периода до 30 юни 2019 г. не са настъпили събития извън обичайната дейност на Банката.

**ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 30 юни 2019 г.
ПО ЧЛ. 33, АЛ. 2
ОТ НАРЕДБА №2**

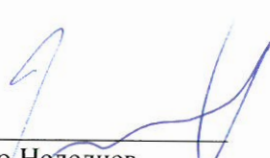
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

1. Сделки между свързани лица, сключени през отчетния период на текущата финансова година, които са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период:

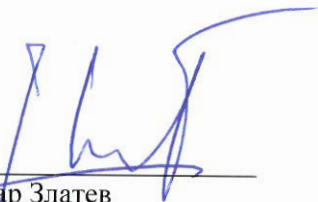
Първа инвестиционна банка АД сключва сделки със свързани лица в процеса на своята обичайна банкова дейност при условия, които биха били обичайни при сключване на сделки с несвързани лица. Тези сделки не влияят върху финансовото състояние и резултатите от дейността на Първа инвестиционна банка АД.

2. Промени в сключените сделки със свързани лица, оповестени в годишния отчет, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството през съответния отчетен период на текущата финансова година.

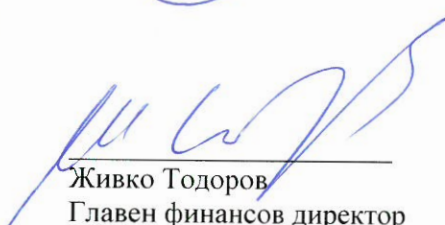
Към 30.06.2019 г. в сключените сделки със свързани лица не са настъпили промени, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние и резултатите от дейността на Първа инвестиционна банка АД.


Неделчо Неделчев
Главен изпълнителен директор
Председател на УС


Светозар Попов
Изпълнителен директор
Член на УС


Чавдар Златев
Изпълнителен директор
Член на УС



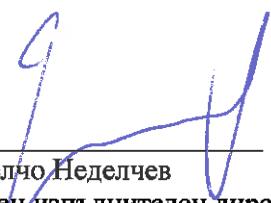

Живко Тодоров
Главен финансов директор
Член на УС

ДЕКЛАРАЦИЯ

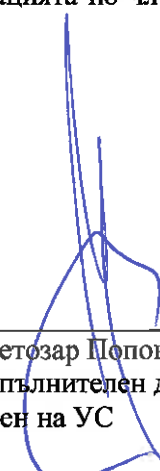
по чл. 100о, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и чл. 33, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

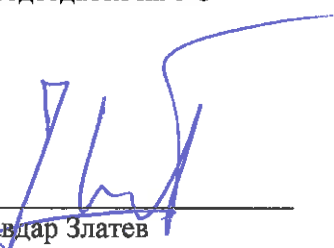
Долуподписаните, Неделчо Неделчев, главен изпълнителен директор и председател на Управителния съвет на „Първа инвестиционна банка“ АД, Светозар Попов и Чавдар Златев, изпълнителни директори и членове на Управителния съвет на „Първа инвестиционна банка“ АД, и Живко Тодоров, главен финансов директор и член на Управителния съвет на „Първа инвестиционна банка“ АД, удостоверяваме, че доколкото ни е известно:

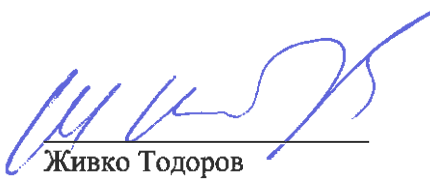
- комплектът финансови отчети (неконсолидирани) на „Първа инвестиционна банка“ АД към 30 юни 2019 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на „Първа инвестиционна банка“ АД.
- междинният доклад за дейността на „Първа инвестиционна банка“ АД към 30 юни 2019 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.


Неделчо Неделчев
Главен изпълнителен директор
Председател на УС




Светозар Попов
Изпълнителен директор
Член на УС


Чавдар Златев
Изпълнителен директор
Член на УС


Живко Тодоров
Главен финансов директор
Член на УС

25 юли 2019 г.

ВГ
Приложение III

Банка	FINV9150	Първа инвестиционна банка АД
Отчетна дата	30.6.2019	
Основа на прилагане	индивидуална	
Счетоводен стан	МСФО	Отчетна валута Хил.лв.

1. Балансов отчет (отчет за финансовото състояние)

с010

1.1 Активи

		Препратки	Разбивка в таблица	Балансова стойност
				част 1, параграф 27 от приложение V
				010
010	Пари, парични салда при централни банки и други депозити на виждане	параграф 54, буква и) от МСС 1		1 639 182
020	Парични наличности	част 2, параграф 1 от приложение V		165 227
030	Парични салда в централни банки	част 2, параграф 2 от приложение V		1 158 651
040	Други депозити на виждане	част 2, параграф 3 от приложение V	5	315 304
050	Финансови активи, държани за търгуване	допълнение А от МСФО 9		6 896
060	Деривати	допълнение А от МСФО 9	10	0
070	Капиталови инструменти	параграф 11 от МСС 32	4	4 385
080	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	2 511
090	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	0
096	Нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 8, буква а), подточка и) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.4	4	17 559
097	Капиталови инструменти	параграф 11 от МСС 32	4	17 559
098	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	0
099	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	0
100	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 8, буква а), подточка и) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.5	4	0
120	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	0
130	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	0
141	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 8, буква з) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2А	4	563 674
142	Капиталови инструменти	параграф 11 от МСС 32	4	0
143	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	563 674
144	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	0
181	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 8, буква е) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2	4	5 938 060
182	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	12 886
183	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	5 925 174
240	Деривати - отчитане на хеджиране	МСФО 9.6.2.1; част 1, параграф 22 от приложение V	11	0
250	Промени в справедливата стойност на хеджираните позиции при хеджиране на портфейл срещу лихвен риск	параграф 89А, буква а) от МСС 39; МСФО 9.6.5.8		0
260	Инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни предприятия и асоциирани предприятия	параграф 54, буква в) от МСС 1; част 1, параграф 21 и част 2, параграф 4 от приложение V	40	36 179
270	Материални активи			495 928
280	Имоти, машини и съоръжения	параграф 6 от МСС 16; параграф 54, буква а) от МСС 1	21, 42	81 035
290	Инвестиционни имоти	параграф 5 от МСС 40; параграф 54, буква б) от МСС 1	21, 42	414 893
300	Нематериални активи	параграф 54, буква е) от МСС 1; член 4, параграф 1, точка 115 от РКИ		12 141
310	Репутация	параграф 567, буква а) от МСФО 3; член 4, параграф 1, точка 113 от РКИ		0
320	Други нематериални активи	параграфи 8 и 118 от МСС 38	21, 42	12 141
330	Данъчни активи	параграф 54, буква н) и о) от МСС 1		5
340	Текущи данъчни активи	параграф 54, буква н) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12		5
350	Отсрочени данъчни активи	параграф 54, буква о) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12; член 4, параграф 1, точка 106 от РКИ		0
360	Други активи	част 2, параграф 5 от приложение V		828 874
370	Нетекущи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 54, буква й) от МСС 1; параграф 38 от МСФО 5; част 2, параграф 7 от приложение V		0
380	ОБЩО АКТИВИ	параграф 9, буква а), НИ 6 от МСС 1		9 538 498

ВГ
Приложение III

Банка	FINV9150	Първа инвестиционна банка АД
Отчетна дата	30.6.2019	
Основа на прилагане	индивидуална	
Счетоводен стандарт	МСФО	Отчетна валута Хил.лв.

1. Балансов отчет [отчет за финансовото състояние]

c010

1.2 Пасиви

		Препратки	Разбивка в таблица	Балансова стойност
				част 1, параграф 27 от приложение V
				010
010	Финансови пасиви, държани за търгуване	параграф 8, буква д), подточка й) от МСФО 7; БА, параграф 6 от МСФО 9	8	0
020	Деривати	допълнение А от МСФО 9; МСФО 9.4.2.1(а); БА, параграф 7, буква а) от МСФО 9	10	0
030	Къси позиции	БА, параграф 7, буква б) от МСФО 9	8	0
040	Депозити	част 2, точка 9 от приложение 2 към ЕЦБ/2013/33; част 1, параграф 36 от приложение V	8	0
050	Емитирани дългови ценни книжа	част 1, параграф 37 от приложение V	8	0
060	Други финансови пасиви	част 1, параграфи 38-41 от приложение V	8	0
070	Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 8, буква д), подточка й) от МСФО 7; МСФО 9.4.2.2	8	0
080	Депозити	част 2, точка 9 от приложение 2 към ЕЦБ/2013/33; част 1, параграф 36 от приложение V	8	0
090	Емитирани дългови ценни книжа	част 1, параграф 37 от приложение V	8	0
100	Други финансови пасиви	част 1, параграфи 38-41 от приложение V	8	0
110	Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	параграф 8, буква ж) от МСФО 7; МСФО 9.4.2.1	8	8 600 643
120	Депозити	част 2, точка 9 от приложение 2 към ЕЦБ/2013/33; част 1, параграф 36 от приложение V	8	6 352 271
130	Емитирани дългови ценни книжа	част 1, параграф 37 от приложение V	8	210 158
140	Други финансови пасиви	част 1, параграфи 38-41 от приложение V	8	38 214
150	Деривати - отчитане на хеджиране	МСФО 9.6.2.1; част 1, параграф 26 от приложение V	11	0
160	Промяна в справедливата стойност на хеджираните позиции при хеджиране на портфейл срещу лихвен риск	параграф 89А, буква б) от МСС 39; МСФО 9.6.5.8		0
170	Провизии	параграф 10 от МСС 37; параграф 54, буква л) от МСС 1	43	3 526
180	Пенсии и други задължения за изплащане на дефинирани доходи след напускане	параграф 63 от МСС 19; параграф 78, буква а) от МСС 1; част 2, параграф 9 от приложение V	43	0
190	Други дългосрочни доходи на наети лица	параграф 153 от МСС 19; параграф 78, буква а) от МСС 1; част 2, параграф 10 от приложение V	43	0
200	Преструктуриране	параграфи 71 и 84, буква а) от МСС 37	43	0
210	Неуредени правни въпроси и данъчни съдебни дела	МСС 37, допълнение В, примери 6 и 10	43	734
220	Поети задължения и гаранции	МСФО 9.4.2.1(е), (а); 9.5.5; 9.B2.5; МСС 37; МСФО 4; част 2, параграф 11 от приложение V	9 12 43	2 792
230	Други провизии	параграф 14 от МСС 37	43	0
240	Данъчни пасиви	параграф 54, букви н) и о) от МСС 1		12 862
250	Текущи данъчни пасиви	параграф 54, буква н) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12		177
260	Отсрочени данъчни пасиви	параграф 54, буква о) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12; член 4, параграф 1, точка 108 от РКИ		12 685
270	Акционерен капитал, платим при поискване	МСС 32, пример за илюстрация 33; КРМСФО 2; част 2, параграф 12 от приложение V		0
280	Други пасиви	част 2, параграф 13 от приложение V		11 217
290	Пасиви, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 54, буква п) от МСС 1; параграф 38 от МСФО 5; част 2, параграф 14 от приложение V		0
300	ОБЩО ПАСИВИ	параграф 9, буква б), НИ 6 от МСС 1		8 628 248

ВГ
Приложение III

Банка	FINV9150	Първа инвестиционна банка АД
Отчетна дата	30.6.2019	
Основа на прилагане	индивидуална	
Счетоводен стандарт	МСФО	Отчетна валута Хил.лв.

1. Балансов отчет [отчет за финансовото състояние]

c010

1.3 Собствен капитал

		Препратки	Разбивка в таблица	Балансова стойност
				010
010	Капитал	параграф 54, буква с) от МСС 1; член 22 от ДОБ	46	110 000
020	Внесен капитал	параграф 78, буква д) от МСС 1		110 000
030	Поискан, но невнесен капитал	част 2, параграф 14 от приложение V		0
040	Премийни резерви	параграф 78, буква д) от МСС 1; член 4, параграф 1, точка 124 от РКИ	46	97 000
050	Емитирани капиталови инструменти, различни от капитал	част 2, параграфи 18-19 от приложение V	46	0
060	Компонент на собствения капитал в съставни финансови инструменти	параграфи 28-29 от МСС 32; част 2, параграф 18 от приложение V		0
070	Други емитирани капиталови инструменти	част 2, параграф 19 от приложение V		0
080	Друг собствен капитал	параграф 10, МСФО 2; част 2, параграф 20 от приложение V		0
090	Натрупан друг всеобхватен доход	член 4, параграф 1, точка 100 от РКИ	46	18 553
095	Позиции, които не могат да се преквалифицират като печалба и загуба	параграф 89А, буква а) от МСС 1		4 500
100	Материални активи	параграфи 39-41 от МСС 16		4 500
110	Нематериални активи	параграфи 85-87 от МСС 38		0
120	Актюерски печалби или (-) загуби от предварително определен размер на пенсията	параграф 7, НИ 6 от МСС 1; параграф 120, буква в) от МСС 19		0
122	Нетокущи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 38, НИ Пример 12 от МСФО 5		0
124	Дял на другите признати приходи и разходи за инвестиции в дъщерни, съвместни асоциирани предприятия	НИ 6 от МСС 1; параграф 10 от МСС 28		0
320	Промени в справедливата стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 7, буква а) от МСС 1; 5.7.5 и В5.7.1 от МСФО 9; част 2, параграф 21 от приложение V		0
330	Неефективност на хеджирането при хеджиране на справедлива стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	Параграф 7, буква д) от МСФО 1; МСФО 9 5.7.5 и 6.5.3; параграф 24В от МСФО 7; част 2, параграф 22 от приложение V		0
340	Промени в справедливата стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход [хеджирана позиция]	МСФО 9 5.7.5 и 6.5.8(б); част 2, параграф 22 от приложение V		0
350	Промени в справедливата стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход [хеджиращ инструмент]	Параграф 7, буква д) от МСФО 1; МСФО 9 5.7.5 и 6.5.8(а); част 2, параграф 57 от приложение V		0
380	Промени в справедливата стойност на финансови пасиви по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се дължат на промени в кредитния им риск	параграф 7, буква е) от МСС 1; МСС 9.5.7.7; част 2, параграф 23 от приложение V		0
128	Позиции, които могат да се преквалифицират като печалба или загуба	параграф 82А, буква а), подточка ii) от МСС 1		14 053
130	Хеджиране на нетни инвестиции в чуждестранни дейности [ефективна част]	МСФО 9.6.5.13(а); Параграф 24Б, буква б), подточки ii) и iii) от МСФО 7; Параграф 24В, буква б), подточки i) и iv), и параграф 24Д, буква а) от МСФО 7; част 2, параграф 24 от приложение V		0
140	Конвертиране на валута	параграф 52, буква б) от МСС 21 параграфи 32 и 38-49 от МСС 21		0

BG
Приложение III

		Препратки	Разбивка в таблица	Балансова стойност
				010
150	Деривати от хеджиране. Хеджиране на парични потоци [ефективна част]	параграф 7, буква д) от МСС 1; параграф 24Б, буква б), подточки ii) и iii) от МСФО 7; параграф 24В, буква б), подточка i) и параграф 24Д от МСФО 7; МСФО 9.6.5.11(б); част 2, параграф 25 от приложение V		0
155	Промени в справедливата стойност на дълговите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 7, буква га) от МСС 1; МСФО 9 4.1.2А и 5.7.10; част 2, параграф 26 от приложение V		14 053
165	Хеджиращи инструменти [неотчитани елементи]	параграф 7, букви ж) и з) от МСС 1; МСФО 9 6.5.15 и 6.5.16; параграф 24 Д, букви б) и е) от МСФО 7 част 2,		0
170	Нетекущи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 38, НИ Пример 12 от МСФО 5		0
180	Дял на другите признати приходи и разходи за инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	НИ 6 от МСС 1; параграф 10 от МСС 28		0
190	Неразпределена печалба	член 4, параграф 1, точка 123 от РКИ		0
200	Преоценъчни резерви	параграф 30, Г5-Г8 от МСФО 1; част 2, параграф 28 от приложение V		0
210	Други резерви	параграф 54 от МСС 1; параграф 78, буква д) от МСС 1		590 532
220	Резерви или натрупани загуби от инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, отчитани по метода на собствения капитал	параграф 11 от МСС 28; част 2, параграф 29 от приложение V		0
230	Други	част 2, параграф 29 от приложение V		590 532
240	(-) Обратно изкупени собствени акции	параграф 79, буква а), подточка vi) от МСС 1; параграфи 33-34, НП 14 и НП 36	46	0
250	Печалба или загуба, относима към собствениците на предприятието майка	параграф 81Б, буква б), подточка ii) от МСС 1	2	94 165
260	(-) Междинни дивиденди	параграф 35 от МСС 32		0
270	Малцинствени участия [Неконтролиращи участия]	параграф 54, буква р) от МСС 1		0
280	Натрупан друг всеобхватен доход	член 4, параграф 1, точка 100 от РКИ	46	0
290	Други позиции		46	0
300	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	параграф 9, буква в), НИ 6 от МСС 1	46	910 250
310	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ОБЩО ПАСИВИ	НИ 6 от МСС 1		9 538 498

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ
Главен изпълнителен директор

СВЕТОЗАР ПОПОВ
Изпълнителен директор

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ
Изпълнителен директор

ЖИВКО ТОДОРОВ
Главен финансов директор

ВГ
Приложение III

Банка FINV915G Първа инвестиционна банка АД
Отчетна дата 30.6.2019
Основа на прилагане индивидуална
Счетоводен стандарт МСФО
Отчетна валута Хил.лв.

2. Отчет за приходите и разходите

		Препратки	Разбивка в таблица	Текущ период
				010
010	Приходи от лихви	параграф 97 от МСС 1; част 2, параграф 31 от приложение V	16	145 464
020	Финансови активи, държани за търгуване	параграф 20, буква а), подточка i) и параграф Б5, буква б) от МСФО 7; част 2, параграфи 33, 34 от приложение V		5
025	Нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i), параграф Б5, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1		0
030	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i), параграф Б5, буква б) от МСФО 7		0
041	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 20, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.10-11; МСФО 9.4.1.2А		4 507
051	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 20, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2; МСФО 9.5.7.2		140 944
070	Деривати — отчитане на хеджиране, лихвен риск	допълнение А от МСФО 9; Б6.6.16; част 2, параграф 35 от приложение V		0
080	Други активи	част 2, параграф 36 от приложение V		0
085	Приходи от лихви по пасивите	МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 37 от приложение V		8
090	(Разходи за лихви)	параграф 97 от МСС 1; част 2, параграф 31 от приложение V	16	29 700
100	(Финансови пасиви, държани за търгуване)	параграф 20, буква а), подточка i) и параграф Б5, буква б) от МСФО 7; част 2, параграфи 33, 34 от приложение V		0
110	(Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата)	параграф 20, буква а), подточка i), параграф Б5, буква б) от МСФО 7		0
120	(Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност)	параграф 20, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.2		28 016
130	(Деривати — отчитане на хеджиране, лихвен риск)	параграф 9 от МСС 39; част 2, параграф 35 от приложение V		0
140	(Други пасиви)	част 2, параграф 38 от приложение V		2
145	(Лихвени разходи по активите)	МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 39 от приложение V		1 682
150	(Разходи за акционерен капитал, платим при поискване)	КРМСФО 2, точка 11		0
160	Приходи от дивиденди	част 2, параграф 40 от приложение V	31	14
170	Финансови активи, държани за търгуване	параграф 20, буква а), подточка i) и параграф Б5, буква б) от МСФО 7; част 2, параграф 40 от приложение V		0
175	Нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i), параграф Б5, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1А; част 2, параграф 40 от приложение V		14
191	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 20, буква а), подточка ii) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2А; МСФО 9.5.7.1А; част 2, параграф 41 от приложение V		0
192	Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, отчитани не по метода на собствения капитал	част 2, параграф 42 от приложение V		0
200	Приходи от такси и комисиони	параграф 20, буква в) от МСФО 7	22	59 332
210	(Разходи за такси и комисиони)	параграф 20, буква в) от МСФО 7	22	11 350
220	Нетни печалби или (-) загуби от отписване на финансови активи и пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	част 2, параграф 45 от приложение V	16	1 558
231	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	МСФО 9.4.1.2А; МСФО 9.5.7.10-11		1 214
241	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 20, буква а), подточка v) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2; МСФО 9.5.7.2		344
260	Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	параграф 20, буква а), подточка v) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.2		0
270	Други			0
280	Нетни печалби или (-) загуби от финансови активи и пасиви, държани за търгуване	параграф 20, буква а), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1; част 2, параграфи 43, 46 от приложение V	16	34
287	Нетни печалби или (-) загуби от нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 46 от приложение V		0
290	Нетни печалби или (-) загуби от финансови активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 44 от приложение V	16, 45	0
300	Нетни печалби или (-) загуби от отчитане на хеджиране	част 2, параграф 47 от приложение V	16	0
310	Нетни печалби или (-) загуби от курсови разлики	параграфи 28 и 52, буква а) от МСС 21		7 572
330	Нетни печалби или (-) загуби от отписване на нефинансови активи	параграф 34 от МСС 1; част 2, параграф 48 от приложение V	45	797
340	Други оперативни приходи	част 2, параграфи 314-316 от приложение V	45	76 983

BG
Приложение III

		Препратки	Разбивка в таблица	Текущ период
				010
350	(Други оперативни разходи)	част 2, параграфи 314-316 от приложение V	45	16 143
355	ОБЩО НЕТЕН ОПЕРАТИВЕН ДОХОД			234 561
360	(Административни разходи)			99 050
370	(Разходи за персонал)	параграф 7 от МСС 19; параграф 102, НИ 6 от МСС 1	44	32 507
380	(Други административни разходи)			66 543
390	(Амортизация)	параграфи 102, 104 от МСС 1		7 045
400	(Имоти, машини и съоръжения)	параграф 104 от МСС 1; параграф 73, буква д), буква vii) от МСС 16		5 386
410	(Инвестиционни имоти)	параграф 104 от МСС 1; параграф 79, буква е), подточка iv) от МСС 40		0
420	(Други нематериални активи)	параграф 104 от МСС 1; параграф 118, буква д), буква vi) от МСС 38		1 659
425	Нетни печалби или (-) загуби от модифициране	МСФО 9.5.4.3, допълнение А към МСФО 9; част 2, параграф 49 от приложение V		0
426	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 35И от МСФО 7		0
427	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 35И от МСФО 7		0
430	(Провизии или (-) обратно възстановяване на провизии)	параграф 59, 84 от МСС 37; параграф 98, букви б), е), ж) от МСС 1	9 12	1 780
440	(Постигнати задължения и гаранции)	МСФО 9.4.2.1(в), (е); МСФО 9.Б2.5; МСС 37; МСФО 4; част 2, параграф 50 от приложение V		1 780
450	(Други провизии)			0
460	(Обезценка или (-) обратно възстановяване на обезценка на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата)	параграф 20, буква а), подточка viii) от МСФО 7; МСФО 9.5.4.4; част 2, точки 51, 53 от приложение V	12	21 708
481	(Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход)	МСФО 9.5.4.4; МСФО 9.5.5.1; МСФО 9.5.5.2; МСФО 9.5.5.8	12	0
491	(Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност)	МСФО 9.5.4.4; МСФО 9.5.5.1; МСФО 9.5.5.8	12	21 708
510	(Обезценка или (-) обратно възстановяване на обезценка на инвестиции в дъщерни дружества, съвместни предприятия и асоциирани предприятия)	параграфи 40-43 от МСС 28	16	0
520	(Обезценка или (-) обратно възстановяване на обезценка на нефинансови активи)	параграф 126, букви а) и б) от МСС 36	16	0
530	(Имоти, машини и съоръжения)	параграф 73, буква д), подточки v) и vi) от МСС 16		0
540	(Инвестиционни имоти)	параграф 79, буква а), подточка v) от МСС 40		0
550	(Репутация)	допълнение Б67, буква а), подточка v) от МСФО 3; параграф 124 от МСС 36		0
560	(Други нематериални активи)	параграф 118, буква д), подточки iv) и v) от МСС 38		0
570	(Други)	параграф 126, букви а) и б) от МСС 36		0
580	Отрицателна репутация, призната в печалбата или загубата	допълнение Б64, буква н), подточка i) към МСФО 3		0
590	Дял на печалбата или (-) загубата от инвестициите в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, отчитани по метода на собствения капитал	част 2, параграф 54 от приложение V		0
600	Печалба или (-) загуба от нетекущи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба, които не отговарят на изискванията за преустановени дейности	параграф 37, МСФО 5; част 2, параграф 55 от приложение V		0
610	ПЕЧАЛБА ИЛИ (-) ЗАГУБА ПРЕДИ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ ОТ ТЕКУЩИ ДЕЙНОСТИ	параграф 102, НИ 6 от МСС 1; параграф 33 А от МСФО 5		104 978
620	(Данъчни разходи или (-) приходи, свързани с печалбата или загубата от текущи дейности)	параграф 8, буква а) от МСС 1; параграф 77 от МСС 12		10 813
630	ПЕЧАЛБА ИЛИ (-) ЗАГУБА СЛЕД ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ ОТ ТЕКУЩИТЕ ДЕЙНОСТИ	НИ 6 от МСС 1		94 165
640	Печалба или (-) загуба след данъчно облагане от преустановени дейности	параграф 82, буква да) от МСС 1; параграф 33, буква а) и параграф 33А от МСФО 5 част 2, параграф 56 от приложение V		0
650	Печалба или (-) загуба преди данъчно облагане от преустановени дейности	параграф 33, буква б), подточка i) от МСФО 5		0
660	(Данъчни разходи или (-) приходи, свързани с преустановени дейности)	параграф 33, буква б), подточки ii) и iv) от МСФО 5		0
670	ПЕЧАЛБА ИЛИ (-) ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА	параграф 81А, буква а) от МСС 1		94 165
680	Които се отнасят до малцинствени участия [неконтролирани участия]	параграф 81Б, буква б), подточка i) от МСС 1		0
690	Относителна към собствениците на предприятието майка	параграф 81Б, буква б), подточка ii) от МСС 1		94 165

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ
Главен изпълнителен директор

СВЕТОЗАР ПОПОВ
Изпълнителен директор

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ
Изпълнителен директор

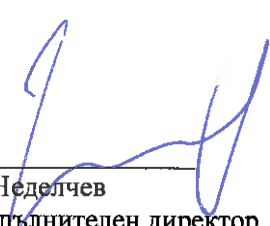
ЖИВЕКО ТОДОРОВ
Главен финансов директор

Настоящият документ е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 100о, ал. 4, т. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, във форма и съдържание съгласно чл. 33, ал. 1, т. 3 и т. 5 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

**Информация относно обстоятелства, настъпили до 30 юни 2019 г.,
които биха могли да окажат влияние върху цената на ценните книжа на Първа
инвестиционна банка АД**

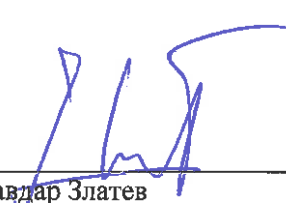
1. Уведомление съгласно чл. 27, ал. 2, т. 1 от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация относно отдаване на финансов лизинг на международен инвеститор значителна част от терена на бившия МК „Кремиковци“. – КФН вх. № 10-05-567/30.01.2019 г.;
2. Тримесечен неконсолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г. – КФН вх. № 10-05-609/30.01.2019 г. и № 10-05-652/31.01.2019 г.;
3. Тримесечен консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г. – КФН вх. № 10-05-1068/01.03.2019 г.
4. Годишен неконсолидиран (одитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г. – КФН вх. № 10-05-1704/05.04.2019 г.;
5. Годишен консолидиран (одитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г. – КФН вх. № 10-05-2367/30.04.2019 г.;
6. Неконсолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 март 2019 г. – КФН вх. № 10-05-2424/30.04.2019 г.;
7. Свикване на редовно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД – КФН вх. № 10-05-2778/17.05.2019 г.;
8. Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 март 2019 г. – КФН вх. № 10-05-3146/30.05.2019 г.;
9. Оповестяване на информация относно рейтинги на Първа инвестиционна банка АД от агенции Fitch Ratings и Moody's Investors Service – КФН вх. № 10-05-3242/05.06.2019 г.;
10. Уведомление за резултата от проведеното на 19 юни 2019 редовно годишно Общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД – КФН вх. № 10-05-3473/19.06.2019 г.;

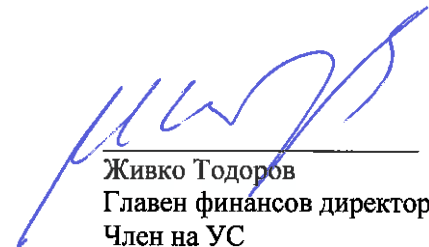
11. Предоставяне на протокола от редовно годишно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД, проведено на 19 юни 2019 г., и актуализиран устав – КФН вх. № 10-05-3528/21.06.2019 г.


Неделчо Неделчев
Главен изпълнителен директор
Председател на УС




Светозар Попов
Изпълнителен директор
Член на УС


Чавдар Златев
Изпълнителен директор
Член на УС


Живко Годоров
Главен финансов директор
Член на УС